

Exposé

Einfamilienhaus in Celle

Haus mit großem Grundstück in bester Lage!



Objekt-Nr. **OM-316449**

Einfamilienhaus

Verkauf: **270.000 €**

29227 Celle
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	1.251,00 m ²	Zustand	keine Angaben
Etagen	1	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	160,00 m ²	Garagen	2
Nutzfläche	50,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hallo,

wir bieten unser Haus in Celle / Wittekop an. Die Grundstücksfläche liegt bei rund 1251qm und kann auf rund 250qm bebaut werden.

Zurzeit befindet sich ein Gebäude auf dem Grundstück, welches aus einer Hauptwohneinheit mit rd. 110qm und einer Nebenwohneinheit mit rd. 50qm besteht.

Die Nebenwohneinheit ist zurzeit nicht bewohnbar und müsste saniert werden. Die Hauptwohneinheit besteht aus drei Zimmern, sowie einer großzügigen Küche, eines Badezimmers mit Badewanne und eines Gäste WCs.

Im Falle einer Eigennutzung sollte ein Käufer Kapital zur Sanierung einplanen, die Bausubstanz ist jedoch tadellos.

Zum Ensemble gehören noch rd. 50qm Nutzfläche sowie eine Doppelgarage und ein Gartenhaus.

Die Lage ist sehr ruhig im Ortskern und nur wenige Minuten vom Wald entfernt.

Auch die B3, und somit der direkte Weg nach Hannover, ist in wenigen Minuten erreichbar.

Energieklasse G

Die Buderus Ölheizung ist aus dem Jahr 1993, in gutem Zustand und regelmäßig gewartet.

Bei Interesse senden wir gerne einen Termin für eine Gruppenbesichtigung inklusiver eine stillen Auktion zu.

Lage

An Wald und Feld in einem fertig bebauten Gebiet am Rande von Celle, in 2 min auf der B3 Richtung Altencelle oder Hannover

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

