

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Stuttgart

### 1-Zimmer-Apartment 19m2 in Stgt-Obertürkheim bei S-Bahn zur Miete



Objekt-Nr. **OM-316454**

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **395 € + NK**

Ansprechpartner:  
Eva Hermann

Bergstaffelstr. 4  
70329 Stuttgart  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	2003	Miete Garage/Stellpl.	50 €
Etagen	1	Mietsicherheit	1.000 €
Zimmer	1,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	19,00 m <sup>2</sup>	Übernahmedatum	01.11.2024
Energieträger	Öl	Zustand	renoviert
Nebenkosten	60 €	Badezimmer	1
Heizkosten	60 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	120 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Nettes 1-Zimmer-Apartment mit Koch-Nische und separatem Badezimmer mit Dusche.

Vermietung zum 1.11.24.

Nach Absprache evtl. auch etwas früher, je nachdem wie Renovierung abgeschlossen werden kann.

Waschküche zum Aufstellen einer eigenen Waschmaschine und ggf. eines Wäschetrockners vorhanden. Ebenso gibt es einen Trockenplatz in der Waschküche

## Ausstattung

neuer Laminatboden wird aktuell verlegt

Ebenso wird frisch gestrichen

Auf Wunsch kann Stellplatz für 50 €/Monat zusätzlich angemietet werden.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Barrierefrei

## Sonstiges

Provisionsfrei durch Eigentümer vermietet.

Aufgrund der großen Nachfrage werden wir 2 Sammelbesichtigungstermine anbieten. Wir kommen ggf. auf Sie entsprechend zu.

Wir wollen vermieten, nicht verkaufen. Danke, dass Sie von entsprechenden Verkaufs-Anfragen absehen.

## Lage

Zentrale Lage in Obertürkheim mit Geschäften des täglichen Lebens in unmittelbarer Umgebung.

Verkehrszentral in Stuttgart gelegen:

S-Bahn-Station Obertürkheim fußläufig erreichbar (450m/6min)

Autobahn ist gut über B10 erreichbar

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	246,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	G

## Exposé - Galerie



Küchenzeile

# Exposé - Galerie



Zimmer mit Laminat



Zimmer mit Laminat

# Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Badezimmer



Separates Bad