

# Exposé

## Wohnung in Düsseldorf

### Kernsanierte 1-Zimmer Wohnung mit Einbauküche in Düsseldorf Stadtmitte



Objekt-Nr. OM-316461

#### Wohnung

Vermietung: **700 € + NK**

Ansprechpartner:  
Julia Bach

40211 Düsseldorf  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	32,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	200 €	Etage	3. OG
Mietsicherheit	2.400 €	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese hochwertige, modern ausgestattete Wohnung ist sofort bezugsfertig und liegt nur fünf Gehminuten vom Düsseldorfer Hauptbahnhof entfernt!

## Ausstattung

- neue, moderne Fliesen in Holzoptik
- Fußbodenheizung
- Sprechanlagen
- Rauchmelder
- neue dichtfeste Fenster (Dreifachverglasung)
- neue Elektroleitungen
- Einbruchshemmende Wohnungseingangstür mit Spion, und mit einer Edelstahl-Drückergarnitur und spiegelpolierter Oberfläche versehen
- Die Bäder entsprechen Designerniveau und sind mit Sanitärobjekten aus weißen Porzellan, hochwertigem Armaturen und einer Dusche mit eleganter Glastür ausgestattet.

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Einbauküche

## Lage

Ruhige Einbahnstraße, Zentral gelegen.

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Der U-Bahnhof, S-Bahnhof ,sowie der Hauptbahnhof sind in wenigen Gehminuten entfernt

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Küche



Küche