

# Exposé

## Einfamilienhaus in Nordwestuckermark

### Haus bei Prenzlau am See



Objekt-Nr. **OM-316462**

### Einfamilienhaus

Vermietung: **945 € + NK**

Telefon: 0176 51116675

Straße am Uckersee 11  
17291 Nordwestuckermark  
Brandenburg  
Deutschland

Baujahr	2001	Summe Nebenkosten	70 €
Grundstücksfläche	189,00 m <sup>2</sup>	Mietsicherheit	2.835 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	90,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	90,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Garagen	1
Nebenkosten	70 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

EG: Küche, Gästebad, Wohnzimmer mit Laminat

OG: Arbeitszimmer mit Seeblick/incl.Abstellraum, Schlafzimmer, Bad mit Wanne und Duschfunktion

kleiner Garten 40m<sup>2</sup> (Zaun wird zum Jahresende ersetzt)

sonnige Terrasse

Garage (zusätzliche Miete 40,-)

Gasbrennwertheizung

## Ausstattung

Der Garten kann neu gestaltet werden.

Die vorherigen Mieter haben leider alle Pflanzen entfernt.

NK-vorauszahlung 70,-

Die Mieter schließen die Gas- und Wasserverträge selbst ab.

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Sonstiges

Gesucht wird ein Paar / 2 Personen oder eine Einzelperson mit gesichertem Einkommen.

Bewerbungsunterlagen:

Schufa, die letzten 3 Gehaltsnachweise, Selbstauskunft, Personalausweis

Kontaktanfragen bitte über das Kontaktformular mit Angabe

- der Telefonnummer
- des Namens
- Anzahl der Personen die einziehen möchten

## Lage

Der idyllische Ort Röpersdorf liegt 4km vor Prenzlau am Unteruckersee

2 Badestellen vor der Haustür (250 Fußweg)

1 h Autofahrt ab Berlin

1,5 h mit dem Zug ab Berlin

15 Min Radweg am See bis Prenzlau

6 Min Autofahrt bis Prenzlau (ca. 4 km)

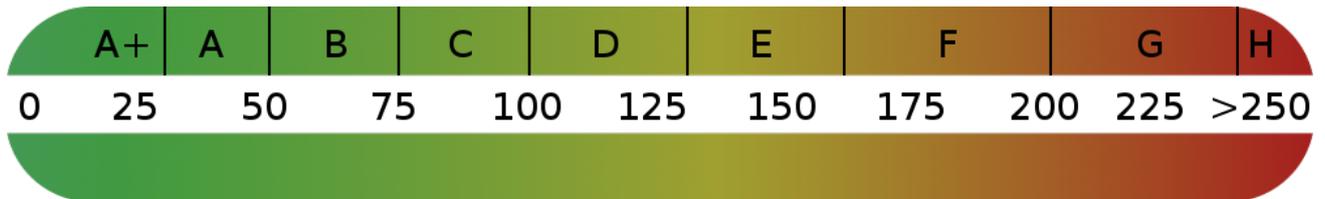
Bootsanleger kann vor Ort gemietet werden

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	78,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



Hausrückseite

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer im OG



Küche

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer im EG



Wohnzimmer im EG

# Exposé - Galerie



Bad /aktuell mit Duschwand



Arbeitszimmer mit Seeblick OG

# Exposé - Galerie



Arbeitszimmer im OG



Arbeitszimmer im OG

# Exposé - Galerie



Arbeitszi/Abstellraum im OG



# Exposé - Galerie



Garage



Badestelle 250 entfernt