

# Exposé

## Wohnung in Düsseldorf

### Frisch sanierte Wohnung mit Terasse und großem Garten



Objekt-Nr. OM-316470

#### Wohnung

Vermietung: **790 € + NK**

Brunnenstraße 54  
40233 Düsseldorf  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	45,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nebenkosten	100 €	Schlafzimmer	1
Heizkosten	90 €	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	190 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.370 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese wunderschöne 2-Zimmer-Wohnung liegt in zentraler Lage von Düsseldorf direkt an der Bahnhaltestelle Karolingerplatz. Allerdings ist die Wohnung nach hinten ausgerichtet und ist daher sehr ruhig gelegen. Der zum Objekt zur alleinigen Nutzung gehörende Garten macht die Wohnung zu einer kleinen Oase - mitten in der turbulenten Großstadt Düsseldorf. Die Wohnung ist für 1-2 Personen perfekt geeignet.

## Ausstattung

Die Wohnung wurde gerade erst komplett saniert, so dass alles frisch renoviert ist und diese sich in einem hervorragenden Zustand befindet! Wenn Sie die Wohnung betreten kommen Sie in die geräumige Wohnküche. Von hier aus können Sie über die großzügigen verglasten Türen direkt auf die Terrasse und Ihren eigenen rund 50 m<sup>2</sup> großen Garten treten, der in den nächsten Tagen noch hergerichtet wird. Von diesem Raum geht auch das Schlafzimmer ab. Auch von hier haben Sie direkten Zugang zur Terrasse und zum Garten. Auch das Badezimmer erreichen Sie von hier.

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Duschbad

## Sonstiges

Stellen Sie sich gerne kurz vor: Beruf, Einkommen, gewünschter Einzugstermin, Anzahl Personen. Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!

## Lage

Die Wohnung befindet sich in der Brunnenstraße 54 in Düsseldorf, in einem zentral gelegenen und lebendigen Stadtteil. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ideal, mit Straßenbahn- und Bushaltestellen direkt vor der Tür. Die Düsseldorfer Innenstadt ist in wenigen Minuten erreichbar. Eine perfekte Lage für Stadtliebhaber!

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Badezimmer



# Exposé - Galerie



Terrasse

