

Exposé

Wohnung in Pforzheim

Wunderschöne 3 Zimmer Wohnung mit Balkon und Garage in ruhiger Lage



Objekt-Nr. **OM-316473**

Wohnung

Verkauf: **298.000 €**

Ansprechpartner:
Andreas Hornstein
Telefon: 0157 85002472

75181 Pforzheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1979	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Etagen	3	Schlafzimmer	1
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	83,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	375 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Angebot steht hier eine traumhafte 3 Zimmer Wohnung in modernem Glanz. Ein Highlight der Wohnung ist der große und helle Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur Küche und zum Balkon.

Die großzügig geschnittene Wohnung befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet in Eutingen und bietet sowohl Komfort als auch ein gehobenes Wohnambiente.

Raumaufteilung

Ein geräumiges Schlafzimmer mit genügend Platz für ein großes Bett und Kleiderschränke.

Ein helles und freundliches Kinderzimmer oder Büro, das vielseitig genutzt werden kann.

Ein praktisches Gäste-WC direkt vom Flur aus erreichbar.

Ein Badezimmer mit einer Dusche und WC.

Ein langer Flur, der alle Zimmer miteinander verbindet und zusätzlichen Stauraum bietet.

Ein großzügiger und heller Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur Küche und zum Balkon, der eine herrliche Aussicht ins Grüne bietet.

Ausstattung

Der Balkon lädt zum Entspannen und Genießen der ruhigen Umgebung ein.

Ein Tiefgaragenstellplatz sorgt für komfortables und sicheres Parken. Zusätzlich gibt es einen gemeinschaftlichen Fahrradraum.

Ein äußerst großer Kellerabteil mit Licht und Strom bietet zusätzlichen Stauraum und Platz für Ihre persönlichen Gegenstände.

Energieeffizienzklasse D

Besichtigung

Überzeugen Sie sich selbst von dieser traumhaften Wohnung und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Lassen Sie sich von der hochwertigen Ausstattung und der idyllischen Lage begeistern. Diese Wohnung ist ideal für Familien, Paare oder Einzelpersonen, die Wert auf ein modernes und komfortables Zuhause legen.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Gäste-WC

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohngegend von Pforzheim Eutingen. In der Nähe finden Sie alle notwendigen Einrichtungen wie Supermärkte, Schulen, Kindergärten und öffentliche Verkehrsmittel. Die grüne Umgebung lädt zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten im Freien ein.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	100,12 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



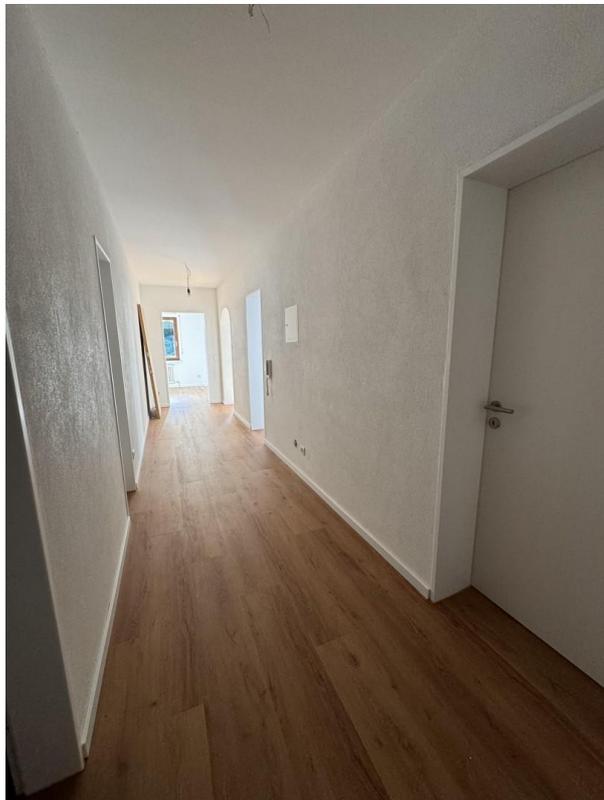
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

