

Exposé

Wohnung in Bochum

Schöne 2-Zimmerwohnung mit Balkon



Objekt-Nr. OM-316474

Wohnung

Vermietung: **748 € + NK**

44894 Bochum
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1945	Energieträger	Gas
Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	68,00 m ²	Badezimmer	2

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zu vermieten ist eine gepflegte 2-Zimmerwohnung in ruhiger Ortslage von Bochum-Werne, ideal gelegen in einer begehrten Wohngegend. Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus mit sieben Wohneinheiten, das 1945 erbaut wurde.

Mit einer Wohnfläche von ca. 68 m² bietet die Wohnung eine moderne und praktische Raumaufteilung. Die Wohnung ist mit stabilen Kunststofffenstern mit Zweifach-Verglasung ausgestattet und wird durch eine Gasetagenheizung aus dem Jahr 2018 beheizt. Ein separater Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum. Zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein pflegeleichter Garten zur Verfügung, der ideal für entspannte Stunden im Freien ist.

Lage

Die Wohnung befindet sich in Bochum-Werne, einer ruhigen und dennoch zentralen Wohnlage. Bochum-Werne ist bekannt für seine angenehme, grüne Umgebung und die gute Infrastruktur. Hier genießen Sie die Vorteile eines entspannten Lebensstils in einer beliebten Wohngegend, ohne auf die Nähe zu wichtigen Einrichtungen und Freizeitmöglichkeiten verzichten zu müssen.

In fußläufiger Entfernung befinden sich Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, sowie Restaurants und Cafés. Auch öffentliche Verkehrsmittel sind leicht erreichbar, sodass Sie eine schnelle Anbindung an die Bochumer Innenstadt und umliegende Städte haben. Zudem bietet die Nähe zu Parks und Grünflächen ideale Möglichkeiten zur Erholung im Freien, während Schulen, Kindergärten und Ärzte ebenfalls in der Nähe sind.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	97,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Flur



Bad

Exposé - Galerie



Zimmer 1



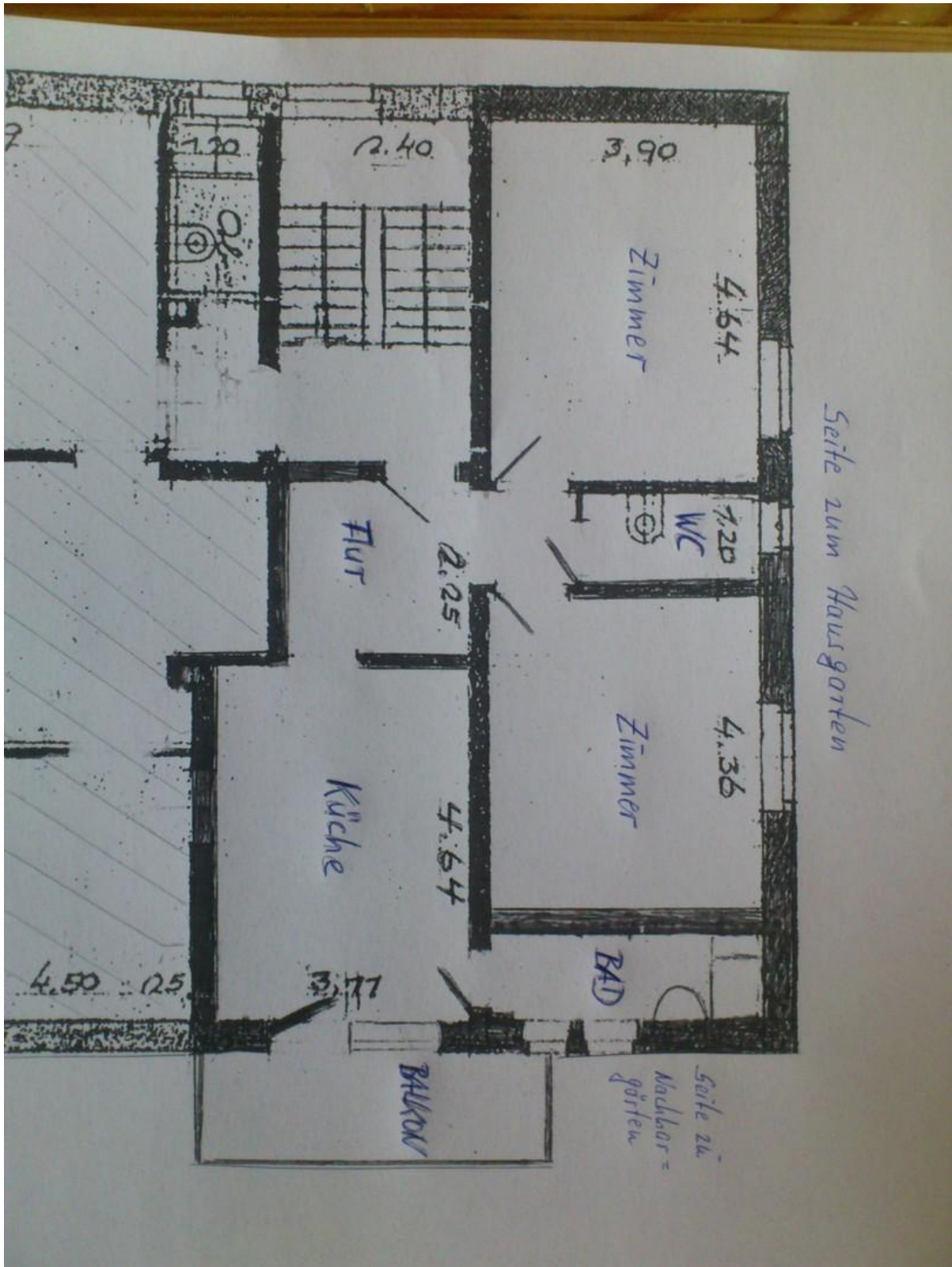
Zimmer 2

Exposé - Galerie



WC

Exposé - Grundrisse



Grundriss