

Exposé

Wohnung in Remscheid

Top modernisierte Appartementwohnung in der historischen Altstadt von Lennep zu vermieten



Objekt-Nr. OM-316478

Wohnung

Vermietung: **560 € + NK**

42897 Remscheid
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

| | | | |
|---------------|----------------------|-------------------|-------------------|
| Baujahr | 1850 | Summe Nebenkosten | 110 € |
| Zimmer | 2,00 | Mietsicherheit | 1.500 € |
| Wohnfläche | 49,00 m ² | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Energieträger | Gas | Zustand | renoviert |
| Nebenkosten | 90 € | Etage | Erdgeschoss |
| Heizkosten | 20 € | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das etwa 170 Jahre alte Gebäude ist in den letzten Jahren vollumfänglich saniert worden.

Hier sind dabei moderne, neubauratige Wohnungen im historischen Gewand entstanden.

Langfristig niedrige Nebenkosten durch optimale Wärmedämmung und modernste Heiztechnik

Lüftung mit Wärme-Rückgewinnung

Türsprechanlage

Gute Verkehrsanbindung.

Nahe Einkaufsmöglichkeit.

Ausstattung

Der zu der Wohnung zugehörige Hauswirtschaftsraum hat einen Waschmaschinenanschluss und ist über das Treppenhaus erreichbar.

Das Haus verfügt außerdem über einen abschließbaren Fahrradkeller.

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Barrierefrei

Sonstiges

Zwei weitere Wohnungen befinden sich aktuell noch in der vollumfänglichen Sanierung. Diese werden zukünftig auch über Balkone verfügen.

Lage

Das Objekt liegt mitten in der historischen Altstadt von Lennep.

Das Gebäude wurde kürzlich vollumfänglich und aufwendig saniert, so dass hier Neubauwohnungen im historischen Gewand entstanden sind..

Der Übernahmetermin kann flexibel ausgehandelt werden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergiebedarf | 35,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | A+, A |



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



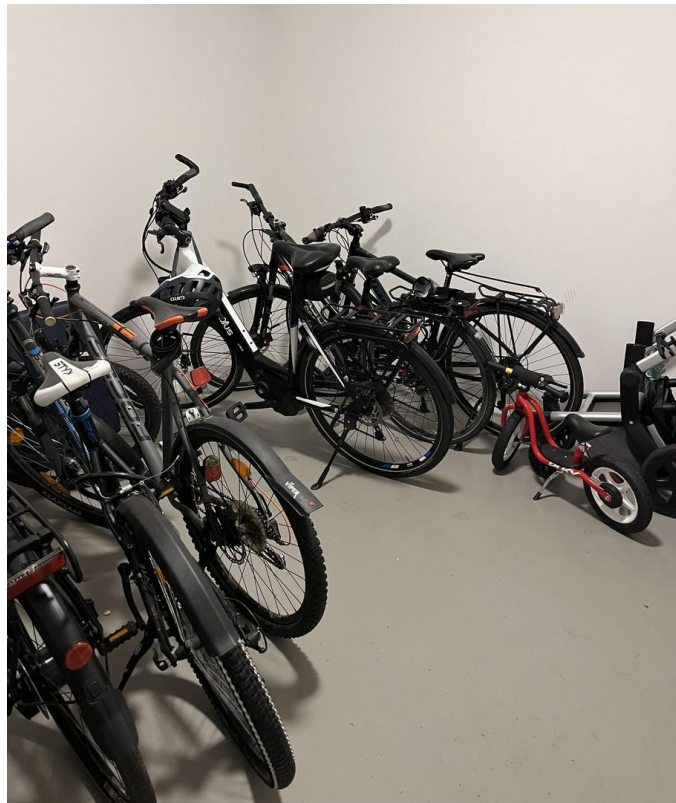
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

