

# Exposé

## Wohnung in Berlin-Kladow

**Moderne 2-Zi-Wohnung in Berlin-Kladow, 5min vom Wannsee entfernt**



Objekt-Nr. OM-316495

### Wohnung

Vermietung: **1.120 € + NK**

Ansprechpartner:  
Annett Fischer  
Telefon: 0163 8855979  
Mobil: 0163 8855979

Amberbaumallee 24  
14089 Berlin-Kladow  
Berlin  
Deutschland

|                   |                      |                   |                |
|-------------------|----------------------|-------------------|----------------|
| Baujahr           | 2024                 | Übernahme         | sofort         |
| Etagen            | 2                    | Zustand           | Erstbezug      |
| Zimmer            | 2,00                 | Schlafzimmer      | 1              |
| Wohnfläche        | 47,00 m <sup>2</sup> | Badezimmer        | 1              |
| Nutzfläche        | 47,00 m <sup>2</sup> | Etage             | 2. OG          |
| Energieträger     | Strom                | Tiefgaragenplätze | 1              |
| Summe Nebenkosten | 184 €                | Heizung           | Zentralheizung |
| Mietsicherheit    | 3.360 €              |                   |                |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Gesucht wird ein Nachmieter ab sofort für eine moderne 2-Zi-Wohnung im Bezirk Spandau-Kladow, traumhafte Lage 5min vom Wannsee, mit Balkon, tolle Einbauküche, modernes Bad, Keller, Tiefgarage. Für Paare geeignet oder als 2er WG durch Abtrennung des Schlafzimmers. Bei Bedarf können Jalousien, Kleiderschrank, Couch, Waschtrockner übernommen werden. Barrierefreier Zugang mittels Fahrstuhl. Erstbezug nach Neubau im ruhigen Parkviertel Kladow im Juli 2024. Abgabe aus beruflichen Gründen. Bitte nur seriöse Interessenten mit Bewerbungsunterlagen (Mieterselbstauskunft, Einkommensnachweise, Schufa, Bonitätsprüfung, Mietschuldenfreiheit, Kopie Personalausweis) an lionmarkofischer@gmail.com

## Ausstattung

Tolle, neue Einbauküche, hochwertiger Fußboden und Bad-Ausstattung, Plissee-Rollos können kostenfrei übernommen werden, separater Wasch-bzw.Abstellraum

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Einbauküche, Barrierefrei

## Sonstiges

Auf Wunsch teilmöbliert

## Lage

Ruhige, exklusive Wohngegend 5min vom Wannsee entfernt, Buslinie zu Stadtzentrum Spandau vorhanden

### **Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

