

Exposé

Erdgeschosswohnung in Wankheim-Kusterdingen Moderne 4-Zimmer-Wohnung mit großem Garten in Wankheim



Objekt-Nr. **OM-316504**

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **579.000 €**

72127 Wankheim-Kusterdingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2022	Zustand	Neuwertig
Etagen	3	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	107,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Erdwärme	Carports	1
Hausgeld mtl.	339 €	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahmedatum	01.03.2025		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine exklusive 4-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss eines 2022 erbauten Mehrfamilienhauses in Wankheim, nur wenige Minuten von Tübingen entfernt. Die Wohnung besticht durch eine moderne Ausstattung, großzügige Räume und einen eigenen Garten, der ideal für Familien und Gartenliebhaber ist.

Ausstattung

Wohnfläche: 107 m²

Zimmer: 4

Badezimmer: 2 (1 Badezimmer mit Badewanne, 1 Badezimmer mit Dusche)

Baujahr: 2022

Großer Garten: Direkter Zugang vom Wohnbereich, ideal zum Entspannen und Spielen

Moderne Einbauküche: Hochwertige Geräte und stilvolle Gestaltung

Heizung: Erdwärmepumpe mit Fußbodenheizung

Lüftungssystem: SEVentilation

Elektrische Rollläden und Jalousien

Einbauschränk Garderobe

Abstellraum im Keller

Parkmöglichkeiten: Zwei Stellplätze, ein Carport mit Ladestation und ein Frestellplatz.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Die Wohnung ist ab März 2025 bezugsfrei. Zwei Stellplätze für Ihre Fahrzeuge sind ebenfalls vorhanden.

Lage

Die Wohnung befindet sich in Wankheim, einem ruhigen und familienfreundlichen Ortsteil von Kusterdingen, nur wenige Kilometer von Tübingen entfernt. Die Lage bietet eine perfekte Mischung aus ländlicher Idylle und urbaner Nähe. Öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sind in der Nähe. Die schnelle Anbindung an Tübingen macht diese Wohnung besonders attraktiv für Pendler.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	14,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



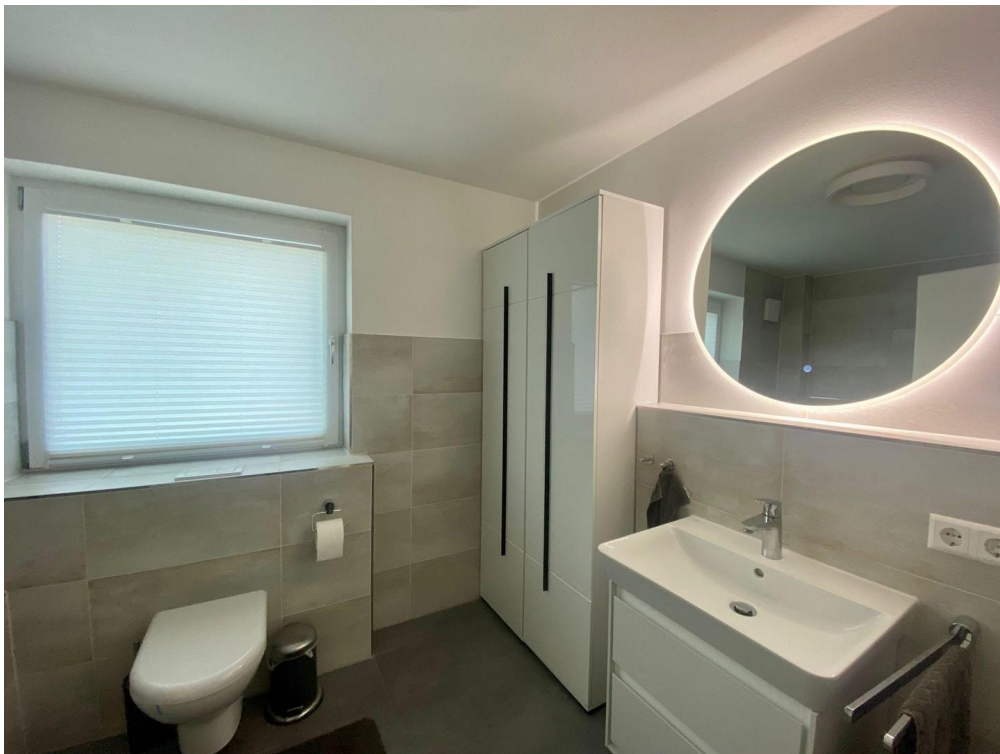
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

