

Exposé

Wohnung in Murr

3 Zi. ETW - Erstbezug nach Modernisierung - Ideal für die junge Familie



Objekt-Nr. OM-316506

Wohnung

Verkauf: **299.000 €**

Ansprechpartner:
Gerd Neugebauer

Schillerstr. 25
71711 Murr
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1970	Hausgeld mtl.	395 €
Etagen	9	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	88,00 m ²	Etage	Höher als 5. OG
Energieträger	Gas	Garagen	1
Preis Garage/Stellpl.	15.000 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung wurde soeben frisch modernisiert.

Sie können somit direkt einziehen.

- neues Badezimmer (Fliesen, Sanitärgegenstände, Armaturen)
- neues WC (Fliesen, Sanitärgegenstände, Armaturen)
- neuer heller Laminatboden in Eiche
- Wände und Decken frisch tapeziert / gestrichen
- abgehängte Decke in der Diele mit Einbaustrahlern
- neue Zimmertüren

Auch eine moderne Einbauküche gehört mit zum Ausstattungsumfang.

Der Verkauf erfolgt von Privat. Sie sparen somit die Maklergebühr.

Die Wohnung liegt in der 6. Etage. Insgesamt gibt es 27 Wohnungen im Haus. Der großzügige Grundriss der Wohnung hat mit 88 m² eine sehr komfortable Größe.

Das Wohnzimmer und der überdachte Balkon sind nach Süden ausgerichtet. Dort haben Sie einen hübschen Blick und können die Sonne von den Mittags- bis in die Abendstunden genießen. Die Fußböden sind mit Laminat belegt. Das innenliegende Badezimmer verfügt über eine Dusche, ein Waschbecken und einen Waschmaschinenstellplatz. Das WC mit Waschbecken ist separat angeordnet.

Zur Wohnung gehören zudem ein Kellerraum im Untergeschoss und eine Einzelgarage mit Tor in der Tiefgarage. Gemeinschaftlich von den Hausbewohnern genutzt wird ein Trockenraum.

Die gesamte Wohnanlage ist sehr gepflegt.

Ausstattung

Aktuell werden Glasfaseranschlüsse installiert.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Es fällt keine Maklerprovision an, da Verkauf von Privat. Bei der Einrichtung handelt es sich um ein Möblierungsbeispiel, welches nicht im Kaufpreis enthalten ist. Die Wohnung ist sofort bezugsfrei!

Lage

Die Wohnung eignet sich ideal für die junge Familie. Der Kindergarten Lindenweg und die Grundschule Lindenschule befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Nahversorgung ist durch Lidl, Aldi und DM sichergestellt. Rund um das Ortszentrum finden sich das Rathaus, Ärzte, Apotheke, Banken, Einzelhandel und Gastronomie.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	82,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Balkon



Flur

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Flur

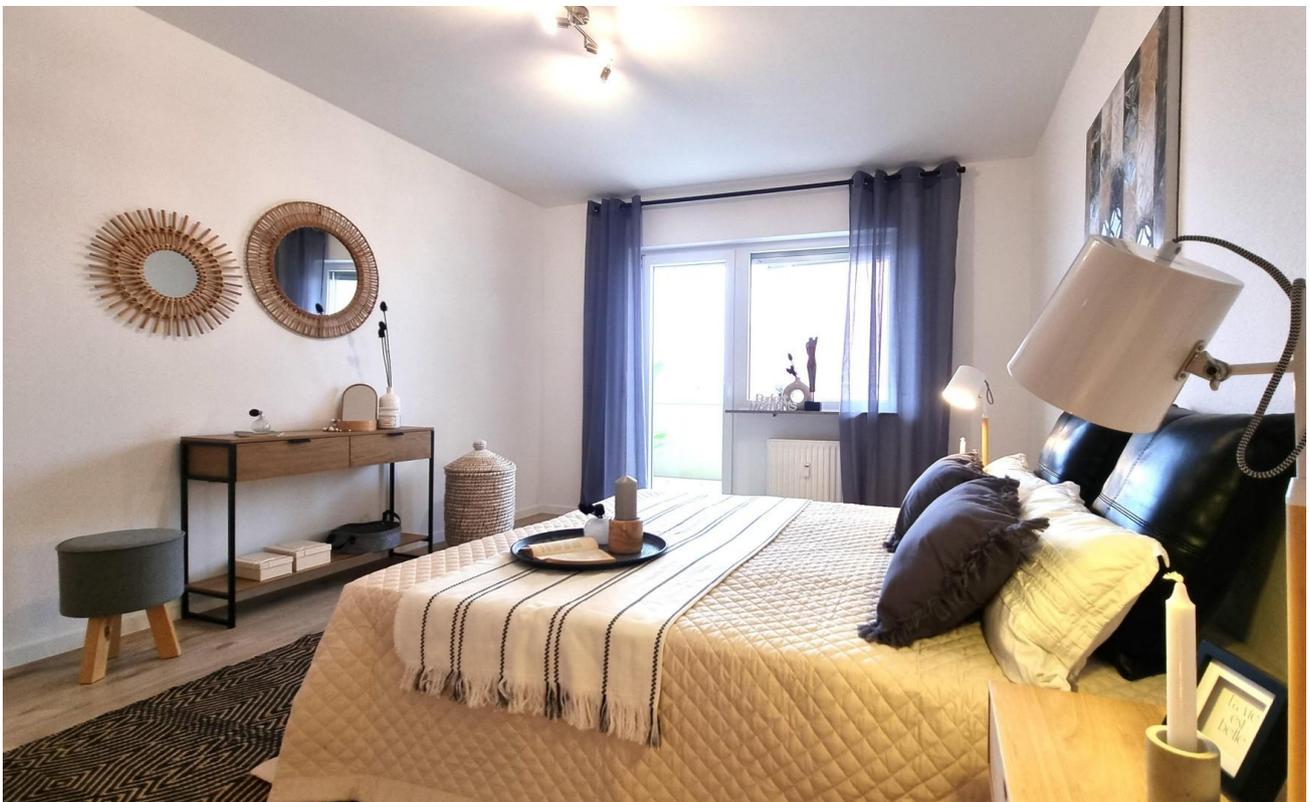


Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad

Exposé - Galerie

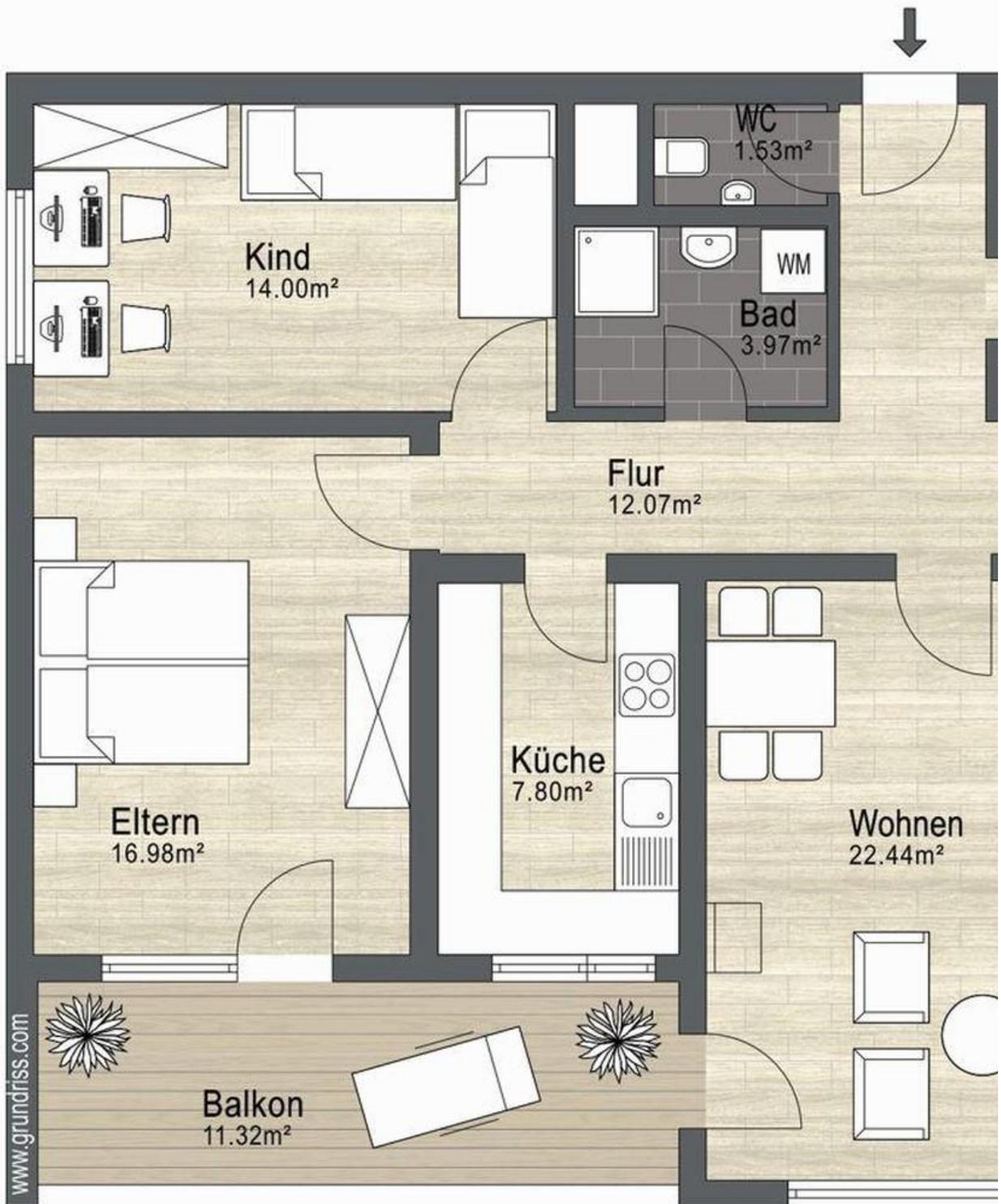


Bad



sep. WC

Exposé - Grundrisse



Grundriss