

Exposé

Wohnung in Kiel

Luxus: Möbliertes Penthouse mit Fördeblick, Fahrstuhl, Reinigung



Objekt-Nr. **OM-316512**

Wohnung

Vermietung: **2.490 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Migena Schroeder

Holtenauer Straße 233
24106 Kiel
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1904	Stellplätze	1
Etagen	5	Heizung	Zentralheizung
Zimmer	2,00	Mietdauer min.	1
Wohnfläche	95,00 m ²	Mietdauer max.	36
Energieträger	Fernwärme	Frei ab	01.01.2025
Summe Nebenkosten	390 €	Frei bis	01.12.2028
Mietsicherheit	5.000 €	Mobilar	Vollmöbliert
Pauschalmiete	2.490 € pro Monat	Raucher	Nein
Kaltmiete	2.100 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	saniert	Max. Personen	2
Etage	5. OG	Haustiere	Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Luxuriöse Penthouse -Wohnung mit Fördeblick, Fahrstuhl, Boxspringbett und monatlichem Reinigungsservice.

Diese exquisite Loft-Wohnung befindet sich im 5. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Jahre 1904 in der Holtenauer Straße. Erleben Sie höchsten Wohnkomfort und genießen Sie den einmaligen Fördeblick sowie zwei West-Balkone, die perfekte Sonnenuntergänge und romantische Abende bieten.

Der neueste 11 m² große Balkon (Baujahr 2022) mit Schiebeverglasung (Solarlux) ist ganzjährig nutzbar.

Ausstattung:

Schlafzimmer: Full-size Boxspringbett mit Bettwäsche

Wohnzimmer: Stilvolle Möbel, gemütliche Sitzgelegenheiten

Küche: Voll ausgestattet mit modernen Miele Geräten, Geschirr, Besteck und Kochutensilien

Badezimmer: Dusche, Badewanne und elegante Armaturen, Handtücher und Pflegeprodukte

Essbereich: Esstisch mit Stühlen

Sonstiges: Waschmaschine, Stauraum

Wohn-, Ess- und Küchenbereich: Der offene 60 m² große Wohn-, Ess- und Küchenbereich verwandelt sich durch drei große Klapp-Schwing-Velux-Fenster fast in eine Dachterrasse und bietet Ihnen die Möglichkeit, die Meeresluft aus unmittelbarer Nähe zu schnuppern. Der lichtdurchflutete Raum sorgt mit dem herrlichen Ausblick, der bis zum Ehrendenkmal in Laboe reicht, für Sonnenaufgänge der ganz besonderen Art.

Ergänzend dazu lädt der Balkon mit großen Flügeltüren, Eichenbohlenbelag und Süd-Ost-Ausrichtung zu Ruhe und Entspannung über den Dächern von Kiel ein.

Inklusive Leistungen:

Bettwäsche und Handtücher: Hochwertige Bettwäsche und Handtücher werden bereitgestellt

Geschirr und Besteck: Komplettes Set an Geschirr und Besteck

Reinigungsservice: Einmal monatlich

Besondere Merkmale:

Moderne, glatt verputzte Wände mit Malervlies in allen Zimmern

Zwei separate WCs: eines im Badezimmer und ein Gäste-WC

Kombination aus wunderschönem Ausblick, Altbauflair, freundschaftlicher Hausgemeinschaft und sehr hochwertiger Ausstattung

Diese Wohnung bietet Ihnen nicht nur luxuriösen Wohnraum, sondern auch den Komfort und die Annehmlichkeiten eines gehobenen Lebensstils. Perfekt für anspruchsvolle Mieter, die das Beste suchen.

Ausstattung

Die Ausstattung umfasst Eichendielenfußböden, dreifach verglaste Fenster, Schallschutztüren, eine exklusive Markeneinbauküche mit Granitarbeitsplatte von Küchen Maus sowie Einbaugeräte von Miele und Siemens. Zudem gibt es extra hohe Türen, Einbaulampen in allen Zimmern, einen integrierten Fernseher und iPod-Steuerung, einen TV im Badezimmer sowie eine Farbvideosprechanlage und eine Alarmanlage.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Wintergarten, Garten, Keller, Dachterrasse, Fahrstuhl, Vollbad, Gäste-WC

Sonstiges

Treppenhausreinigung und Gartenpflege in dem Nebenkosten enthalten.

Das gesamte Haus gehört einem Vermieter. Diese Wohnung ist eine privat Wohnung unseres Sohnes gewesen.

Lage

Bushaltestelle in ca. 100 Metern vom Haus mit direkter 12 Minuten Verbindung zum Hauptbahnhof. Förde in ca 5-10 Minuten fustläufig erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

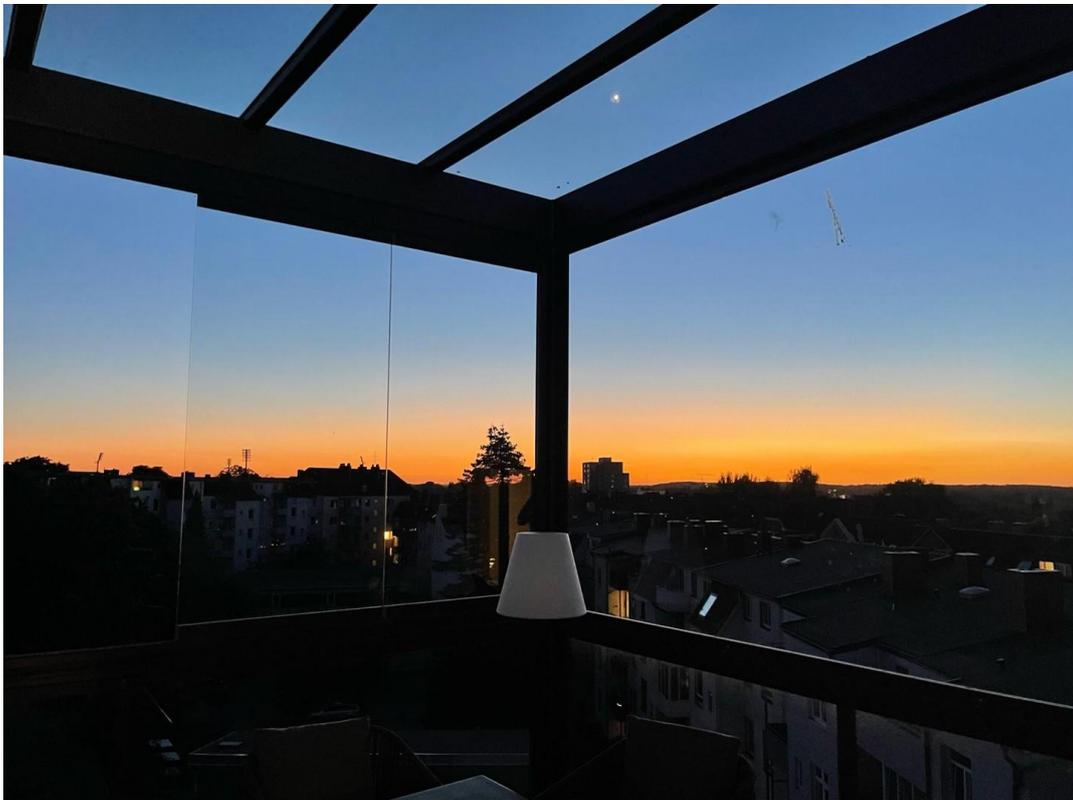
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	95,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



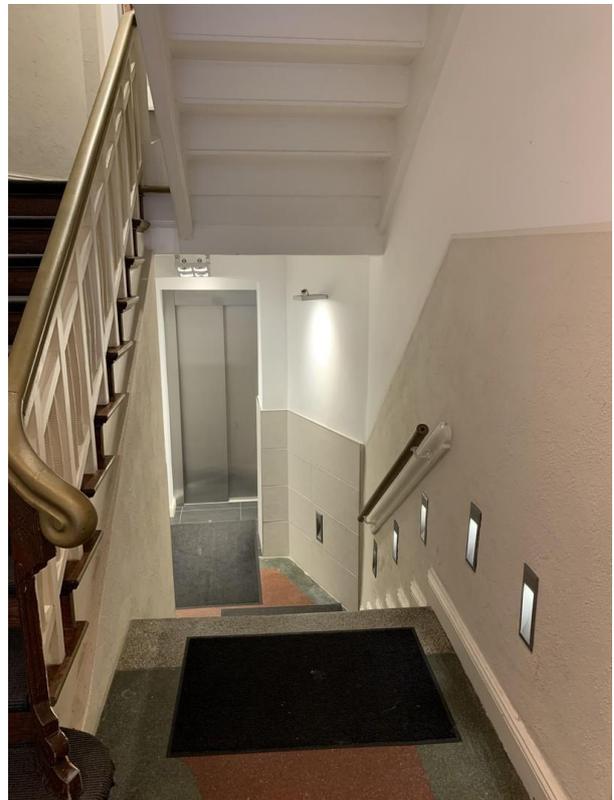
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



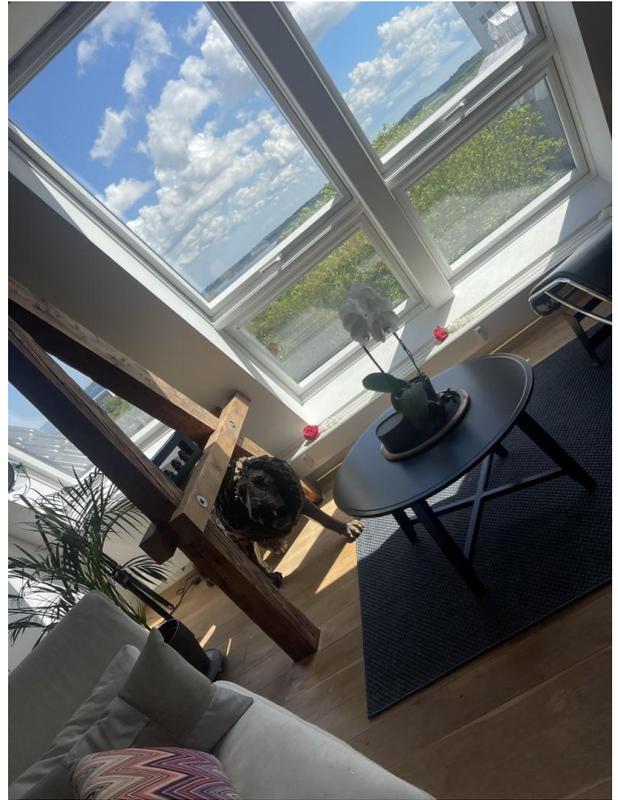
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



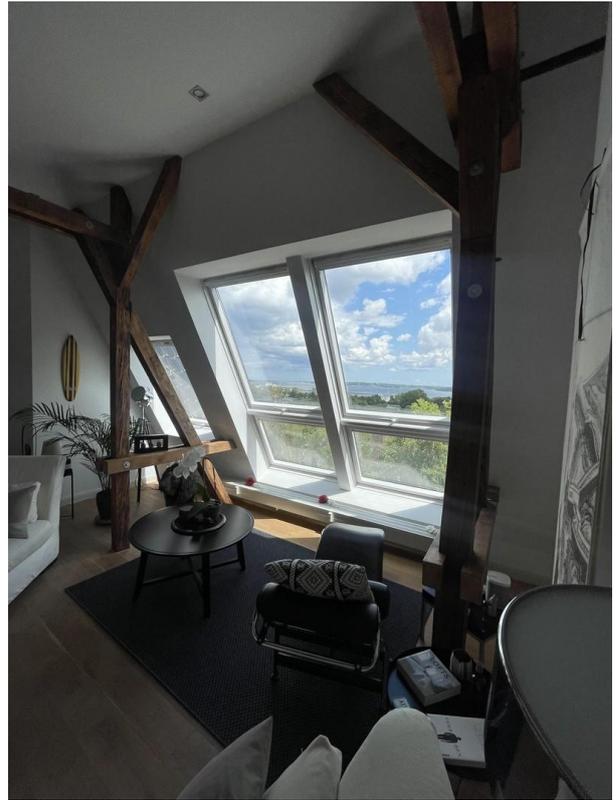
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



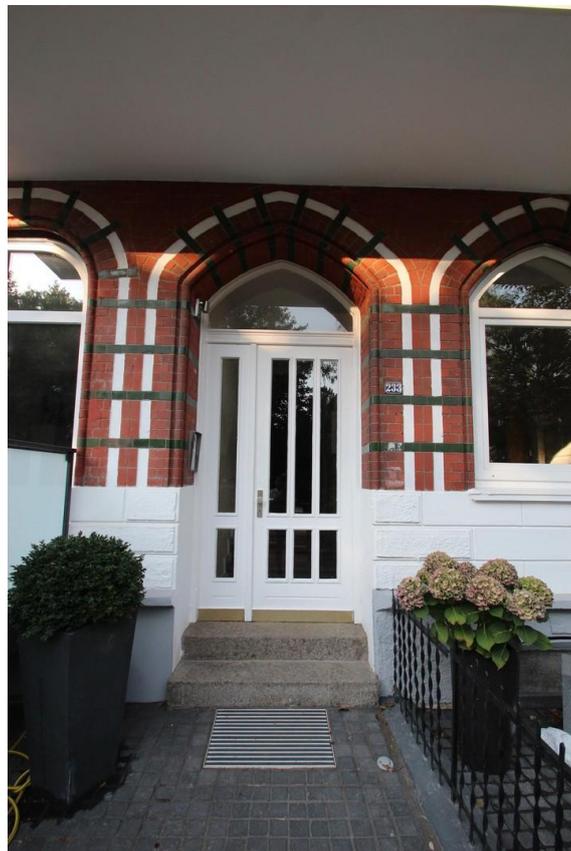
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

