

# Exposé

## Ferienhaus in Wielenbach

### between 2 lakes



Objekt-Nr. **OM-316525**

**Ferienhaus**

Verkauf: **845.000 €**

82407 Wielenbach  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	2022	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	1.700,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Neuwertig
Etagen	1	Schlafzimmer	2
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	80,00 m <sup>2</sup>	Carports	2
Nutzfläche	55,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	2
Energieträger	Solar	Heizung	Sonstiges

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Sehr besonderes Wochenendeshaus. Gebaut von Flatz Holzbaukunst aus dem Bregenzer Wald.

Bullerjan B3 Ofen.

Bulthaup B25 Küche

Miele Küchegeräte

Vollbad Badewanne, Dusche, Geberit Aqua Clean WC,

alle Armaturen von CEA Italien

Marmor Naturstein

Vaillant Durchlauferhitzer.

Solaranlage 5,84 kWp

Fronius Symo Hybrid Batterie System

Terrasse ~ 45qm Accoya Holz

Aquant Naturpool 22,50 qm

Luftwärmepumpe

TOSSTEC Reinigungsroboter

Biber Bürste

Gartenanlage:

Großzügige Zufahrt

Natursandstein Belag für den Carport und zum Haus

Große Rasenfläche, Obstgehölze, Rosen und Staudenbeete

Gemüsegarten

## Ausstattung

siehe Objektbeschreiben

### **Fußboden:**

Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Vollbad, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Kamin, Barrierefrei

## Lage

Zwischen Ammersee und Starnberger See gelegen im Pfaffenwinkel.

Praktisch Alleinlage des 1700qm großen Grundstücks am Ende einer Stichstrasse .

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner



# Exposé - Galerie



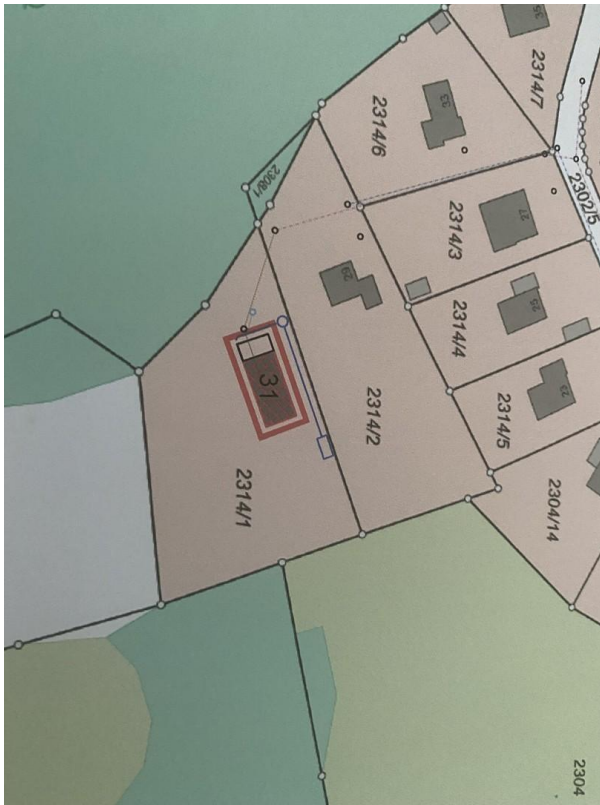


# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

