

# Exposé

## Wohnung in Mechernich

**Endlich genügend Platz und eine tolle Lage direkt am Feld - große Wohnung in Mechernich Denrath**



Objekt-Nr. **OM-316526**

### Wohnung

Vermietung: **1.300 € + NK**

53894 Mechernich  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1982	Mietsicherheit	2.600 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	7,00	Übernahmedatum	01.12.2024
Wohnfläche	156,00 m <sup>2</sup>	Zustand	keine Angaben
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	90 €	Etage	2. OG
Heizkosten	160 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	50 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese helle und sehr großzügige Dachgeschosswohnung in Mechernich-Denrath bietet enorm viel Platz und lässt daher keine Wünsche offen!

Das Highlight ist sicher der Garten, der Ihnen für die alleinige Nutzung zur Verfügung steht.

Die Wohnung unterteilt sich momentan in sieben Zimmer. Eine Aufteilung mit weniger und dafür größeren Zimmern wäre gegebenenfalls auch möglich.

Dazu gibt es ein schönes großes Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne, eine Küche, eine Diele und zwei große Abstellräume.

Außerdem verfügt die Wohnung über einen gemütlichen Balkon mit Fernblick und über einen separaten Eingang. Ein Garagenstellplatz (50€/Monat) steht Ihnen ebenfalls zur Verfügung.

Die Wohnung wird frei und unmöbliert übergeben.

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten

## Lage

Mechernich-Denrath liegt idyllisch in der Natur, trotzdem ist die Anbindung sehr gut.

Die Wohnung liegt in schöner Feldrandlage, was zu ausgedehnten Spaziergängen einlädt.

Gleichzeitig profitieren Sie von einer guten Anbindung. Der Bahnhof Mechernich ist mit dem Auto 5 Minuten entfernt und auch die Autobahn ist schnell erreicht. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind ebenfalls nur wenige Minuten entfernt.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

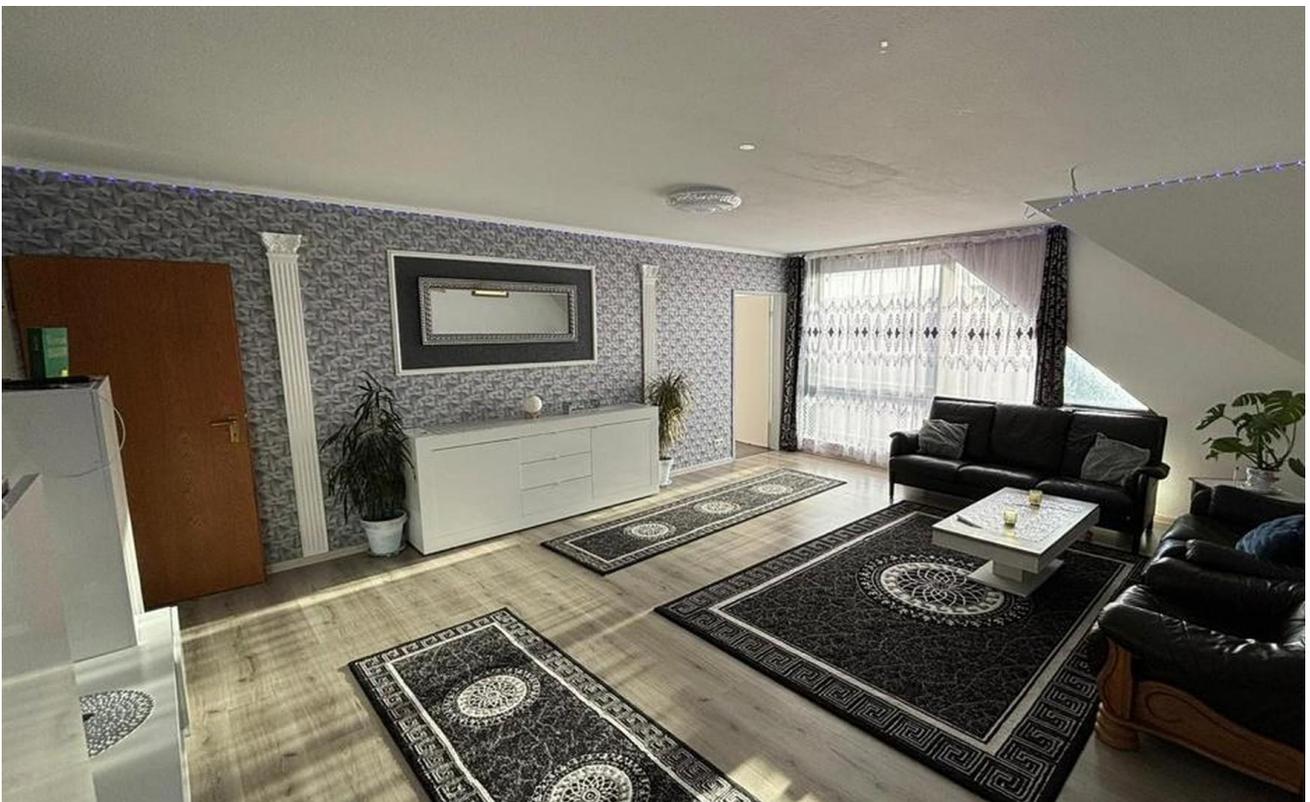
# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	125,65 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

