

Exposé

Erdgeschosswohnung in Celle

Frisch sanierte 3 Zimmer Wohnung in Hehlentor mit EBK, Garten, Balkon und Tiefgarage



Objekt-Nr. **OM-316530**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **946 € + NK**

Ansprechpartner:
Tim-T. Frärks

Bierwirth's Wiese 11
29223 Celle
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1973	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	86,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	173 €	Badezimmer	2
Heizkosten	124 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	297 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.800 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses. Zur Wohnung gehören neben einem Kellerraum auch ein großzügiger Tiefgaragenstellplatz, ein Balkon sowie eine überdachte Terasse mit Zugang zum Garten.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattungsmerkmale:

- 3 Zimmer Wohnung mit hochwertigem Design Boden
- 2 Badezimmer
- Küche mit neuer Einbauküche
- Tiefgaragenstellplatz
- Terasse (überdacht, zusätzlich mit elektrischer Markise)
- Einbauschränke
- Kellerraum

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Zentral aber ruhig gelegen im Herzen vom beliebten Celler Wohngebiet Hehlentor sind es fußläufig nur

- 5 Minuten bis zum nächsten Supermarkt
- 5 Minuten bis zur nächsten Bushaltestelle
- 9 Minuten bis zur Hehlentorschule
- 15 Minuten bis zur Altstadt

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	158,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Essensbereich mit Küchenzugang

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Gästebad

Exposé - Galerie



Flur



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Tiefgaragenstellplatz



Terrasse

Exposé - Galerie



Flur



Einbauschränk



Schlafzimmer mit kl. Balkon

Exposé - Galerie



Hauseingang



Zufahrt Tiefgaragenstellplatz

Exposé - Grundrisse

Grundrisse



unmaßstäblicher Grundriss

Grundriss