

Exposé

Terrassenwohnung in Witten

City-Loft in historischem Gebäude, 2 Zimmer mit Garten



Objekt-Nr. OM-316532

Terrassenwohnung

Vermietung: **1.220 € + NK**

Ansprechpartner:
Ralf Sauerbruch

Ruhrstrasse 76c
58452 Witten
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1890	Mietsicherheit	3.660 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	84,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Erdwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	125 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	130 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	255 €	Heizung	Fußbodenheizung
Miete Garage/Stellpl.	90 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das wunderschöne, helle 2 Zimmer-Loft befindet sich im Erdgeschoss eines historischen, denkmalgeschützten Produktionsgebäudes, das bis 2022 saniert wurde.

Der lichtdurchflutete Wohn-/Essbereich mit seinen hohen, wellenförmigen Decken, den Säulen, den halbrunden Holzfenstern und dem direkten Zugang zur Loggia versprüht eine ganz besondere Atmosphäre, die sich nicht in Worte fassen lässt.

Das helle Schlafzimmer liegt direkt neben dem Ankleideraum. Das geräumige Badezimmer verfügt über eine ebenerdige Dusche.

An einen geräumigen Hauswirtschaftsraum und einen Fahrradkeller wurde auch gedacht.

Alle Zimmerböden sind mit hochwertigem Parkett oder Fliesen belegt und werden über eine Fußbodenheizung beheizt.

Der Garten ist inzwischen „grün“ und bietet zusammen mit der wunderschönen Terrasse einen ruhigen Rückzugsort.

Die Küche kann unter VB übernommen oder auf die Miete umgelegt werden.

Die Kosten für die Garage betragen 90€/mtl.

Für weitere Fragen oder Besichtigungstermine kontaktieren sie mich gerne.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Das Loft liegt zentral, in ruhiger Lage im Herzen von Witten, direkt am Stadtpark.

Geschäfte, Schulen, Kindergärten und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Zur Autobahn sind es ca. 10 Minuten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

