

Exposé

Maisonette in Wetter

Maisonette-Wohnung in Wetter / ohne Provision



Objekt-Nr. **OM-316534**

Maisonette

Verkauf: **178.500 €**

Ansprechpartner:
Peters

An der Kohlenbahn 38
58300 Wetter
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1974	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	74,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Preis Garage/Stellpl.	6.000 €	Garagen	1
Hausgeld mtl.	347 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Entdecken Sie diese charmante 74m² Maisonette-Wohnung in der idyllischen Stadt Wetter! Diese lichtdurchflutete Wohnung bietet Ihnen den perfekten Rückzugsort.

Highlights der Wohnung:

Geräumige Wohnfläche: Auf zwei Etagen verteilt, genießen Sie ein großzügiges Raumgefühl.

Helle Räume: Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und eine freundliche Atmosphäre.

Moderne Ausstattung: Die Wohnung ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet und bietet Ihnen alles, was Sie brauchen.

Gemütlicher Balkon: Entspannen Sie auf Ihrem eigenen Balkon und genießen Sie die frische Luft und den Blick über die Stadt.

Ideal für: Paare, kleine Familien oder als Kapitalanlage!

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für Ihre neue Wohnung in Wetter. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Im Preis Inbegriffen

Geräumiger Keller

5 KW Mitsubishi / Wärmepumpe- Klimaanlage

Küche inkl. Hochwertigen Küchen Geräten

Elektrische Rolläden der Marke Selve

Velux Fenster doppelt verglast

Bosch Smart Home

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen, aber dennoch zentralen Lage mit guter Anbindung.

Infrastruktur:

Kindergarten, Gesamtschule

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	101,90 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



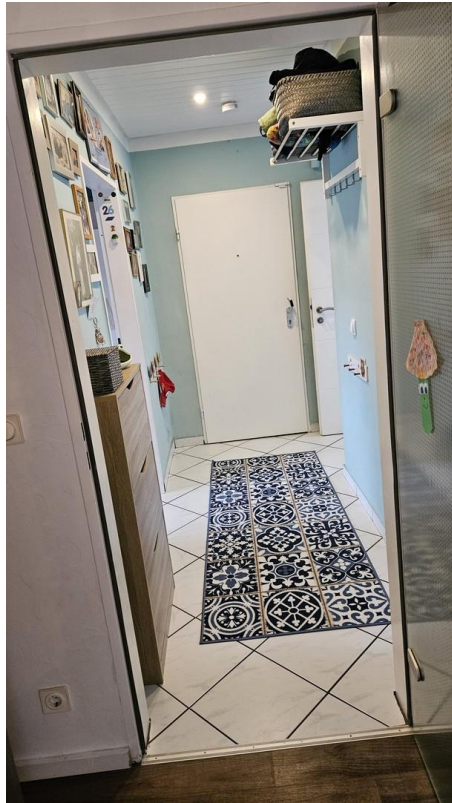
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

