

# Exposé

## Lager in Solingen

**SG-Ohligs, einzelne Lager / Lagerräume versch. Größen,  
9qm, 16qm, 35qm, 56qm, abschließbar + beheizt**



Objekt-Nr. OM-316538

**Lager**

Vermietung: **90 € + NK**

Weyerstr.  
42697 Solingen  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Mietsicherheit	270 €	Etage	Erdgeschoss
Übernahme	Nach Vereinbarung	Gesamtfläche	150,00 m <sup>2</sup>
Zustand	nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

In verkehrsgünstiger Lage von Solingen-Ohligs (Weyerstr.) bieten wir Ihnen abschließbare und beheizte Lagerräume in verschiedenen Größen (9 qm, 16 qm, 35 qm, 56 qm) zur Miete an. Die Räume befinden sich im Erdgeschoss und sind bequem über eine Einfahrt zugänglich, mit der Möglichkeit für schnelles Be- und Entladen direkt vor dem Eingang zu parken. Die Lagerräume eignen sich zur Aufbewahrung von Waren, Akten, Möbeln oder anderen Gegenständen, die in einem sicheren und temperierten Umfeld gelagert werden müssen.

Raumgröße/ Pauschalmiete inkl. Nebenkosten:

9 qm: 90,00 EUR/Monat

16 qm: 150,00 EUR/Monat

35 qm: 295,00 EUR/Monat

56 qm: 430,00 EUR/Monat

## Ausstattung

Für private Zwecke oder zur geschäftlichen Nutzung: Sie können einen, mehrere oder alle Räume mieten, je nach Ihrem individuellen Bedarf. Die Mietpreise werden bei Anmietung von mehr als einer Fläche nach Absprache festgelegt, je nach Raumgröße und Nutzungsdauer.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

## Lage

Die Lagerräume befinden sich in einer idealen Lage im Stadtteil Ohligs, Solingen, bekannt für seine hervorragende Verkehrsanbindung und zentrale Erreichbarkeit. Durch die Nähe zur A3 und A46 sind die Autobahnen in wenigen Minuten erreichbar, was kurze Wege nach Düsseldorf, Köln und ins Ruhrgebiet ermöglicht. Auch die B229 sorgt für eine schnelle Verbindung in die umliegenden Stadtteile und Nachbarstädte.