

Exposé

Einfamilienhaus in Celle

EFH Flachdach-Bungalow



Objekt-Nr. **OM-316539**

Einfamilienhaus

Verkauf: **265.000 €**

29227 Celle
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1974	Energieträger	Gas
Grundstücksfläche	396,00 m ²	Übernahme	sofort
Etagen	1	Zustand	gepflegt
Zimmer	6,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	145,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	34,00 m ²	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Barrierefreies, ebenerdiges und auch altersgerechtes Wohnen im großzügigen Bungalow mit einer Wohnfläche von ca. 145 m² und einem wunderschönen, kleinen Garten. Dieses gepflegte Eigenheim zeichnet sich durch seine durchdachte Raumaufteilung aus.

Der ebenerdige Flachdach-Bungalow verfügt über insgesamt sechs Zimmer. Besonderes Merkmal des Hauses ist der offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit Lichthof und Zugang zur überdachten Terrasse. Bodentiefe Fenster durchfluten die Räume mit Tageslicht. Die Zimmer lassen sich u.a. gut in zwei geräumige Schlafzimmer, ein Büro und ein Gästezimmer aufteilen. Die vollausgestattete Küche mit angrenzendem Wirtschaftsraum bietet viel Stauraum. Zudem verfügt das Haus über zwei Bäder. Der sehr schön angelegte Gartenbereich mit Stromanschluss bietet auch überdachten Abstellplatz für Gartenutensilien. Die Wasserversorgung des Gartens erfolgt über den eigenen Gartenbrunnen.

Weitere Details sind im Grundriss zu finden. Das Grundstück ist durch Mauerwerk und einen Zaun umgrenzt und bietet damit viel Privatsphäre. Eine eigene, separate Garage rundet das Angebot ab.

Dieses Objekt eignet sich auch ideal für ältere Menschen, die sich ein altersgerechtes, bequemes Zuhause mit Platz und Wohnkomfort in einer attraktiven und gepflegten Umgebung wünschen.

Ausstattung

- ca. 145 m² Wohnfläche mit 6 Zimmern
- ca. 34 m² Nutzfläche
- Einbauküche
- großzügiger Wohn- und Essbereich mit Lichthof
- Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne
- Gäste-WC mit Dusche
- Gasheizung (aus dem Jahr 2009)
- Solarthermie für Warmwasser
- Garage
- Terrasse mit elektrischer Markise

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Das Haus befindet sich in ruhiger Lage eines gepflegten Wohngebiets in Altencelle. Das bedeutet Wohnen mit vielen netten Nachbarn, guter Anbindung an den Stadtkern Celle und reizvollen Naturräumen in der Nähe der Aller. Die Verkehrsinfrastruktur vor Ort ist wirklich gut. Fußläufig sind zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Hausarzt und eine Apotheke schnell zu erreichen. Mit der Bus-Linie 5 oder dem Fahrrad erreicht man die Celler Innenstadt in ca. 15 Minuten. Auch mit dem Auto ist man in rund 10 Minuten im Stadtzentrum.

Celle mit ca. 70.000 Einwohnern zeichnet sich durch seine historische Altstadt und ein vielseitiges, kulturelles Freizeitangebot aus.

Die B3 bietet zudem eine schnelle Anbindung nach Hannover, Braunschweig oder Wolfsburg. Der Bahnhof Celle ist ca. 5 Kilometer entfernt und erweitert damit auch für Pendler das Reiseangebot.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	136,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Essbereich



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Gästezimmer

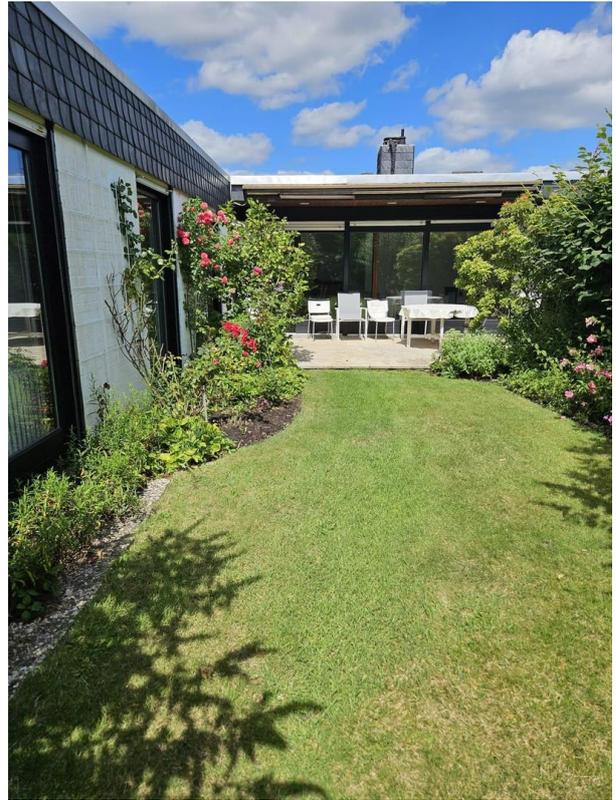


Flur

Exposé - Galerie



Garten

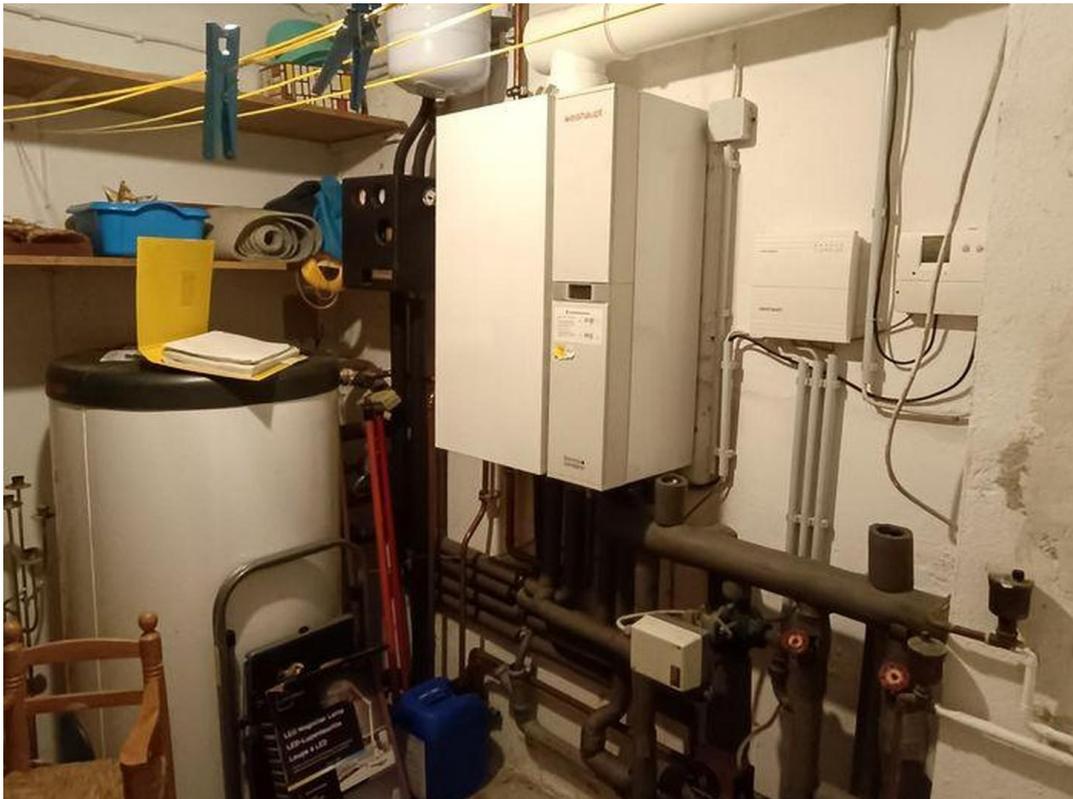


Terrasse



Außenansicht

Exposé - Galerie



Heizung

Exposé - Grundrisse

