

Exposé

Wohnung in Berlin

Super Lage Ku-Damm/Halensee: all-inclusive-Preis



Objekt-Nr. OM-316546

Wohnung

Vermietung: **2.350 € + NK**

Ansprechpartner:
Dr. Uta Maria Bräuer

Johann-Sigismund-Str. 6
10711 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1899	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	98,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	630 €	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Rundum sorglos: die Warmmiete enthält auch Strom, Internet/Telefon und GEZ-Gebühren. Es handelt sich um einen unbefristeten Mietvertrag (2 Jahre mindestens).

Wunderschön möbliert in einer sehr begehrten Lage. Das Haus ist ein gepflegter Altbau mit nettem Café im Erdgeschoss.

Ausstattung

- großes Wohnzimmer
- Süd-Ost-Balkon
- geräumige Küche mit Einbauküche
- 2 Schlafzimmer
- geschmackvolles Duschbad
- Stuck, Flügeltüren, hohe Decken
- hochwertige Möbel mit Stil
- Holzboden (Eichenparkett/Dielen)
- Keller

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Impressum

Dr. Friedrich Eberhard Garlichs

Dr. Garlichs Immobilien

Kantstr. 85

D-10627 Berlin

Lage

- Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie in direktem Umfeld
- kleine Seitenstraße nahe Kurfürstendamm
- nächste BVG-Station: S Halensee (Ringbahn), viele Bushaltestellen

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

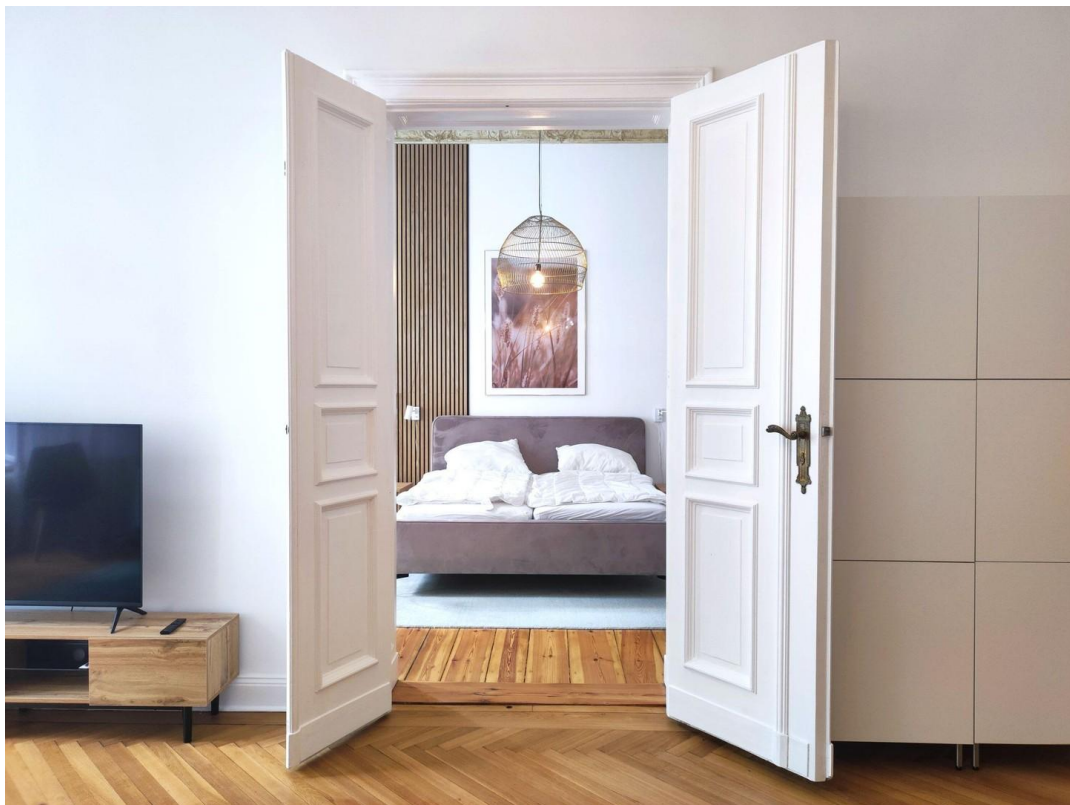
Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	151,30 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

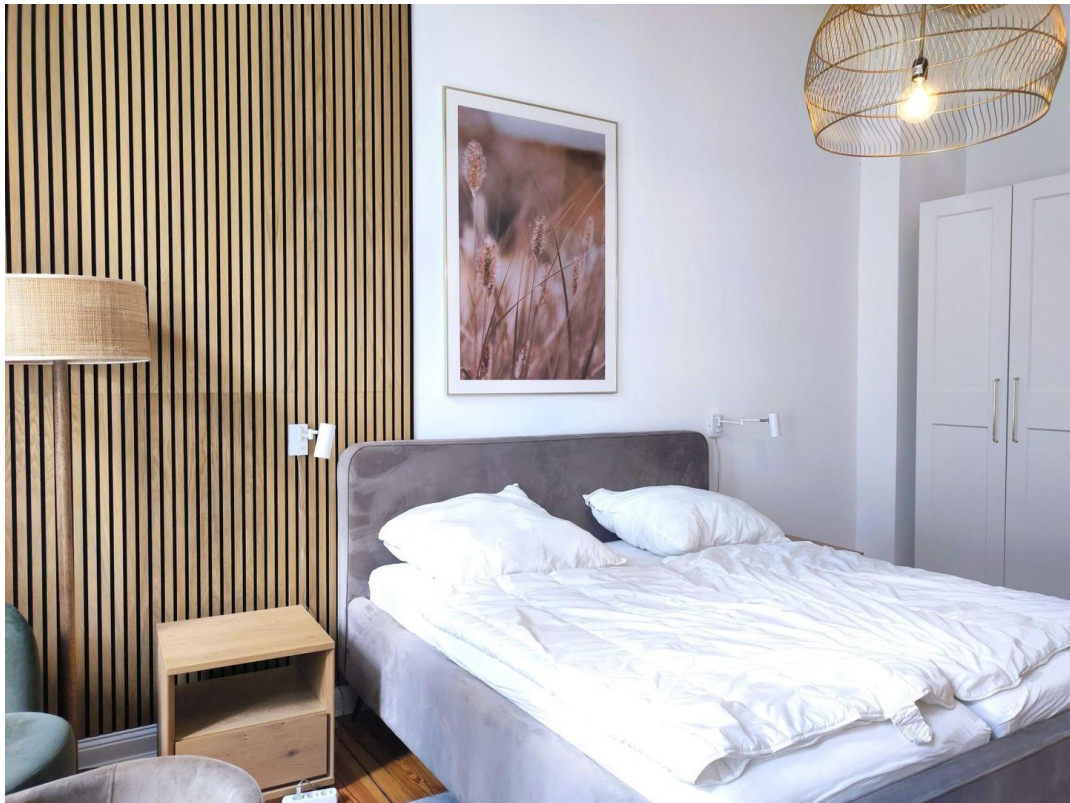
Exposé - Galerie



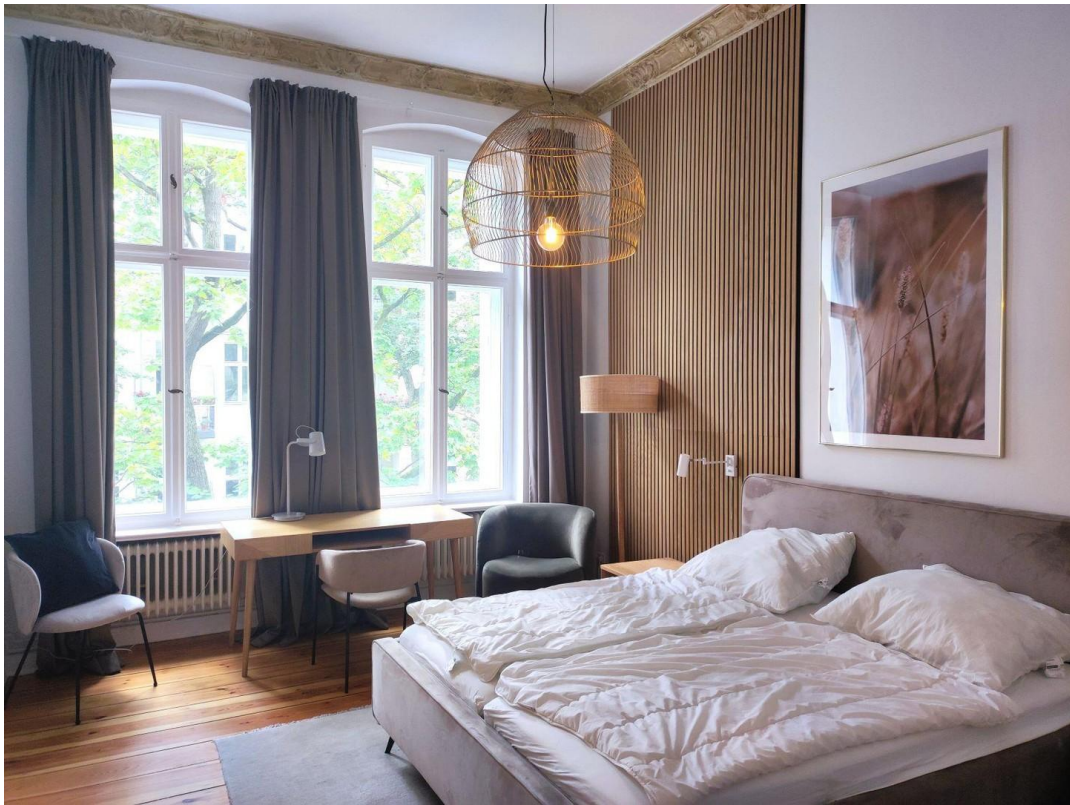
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



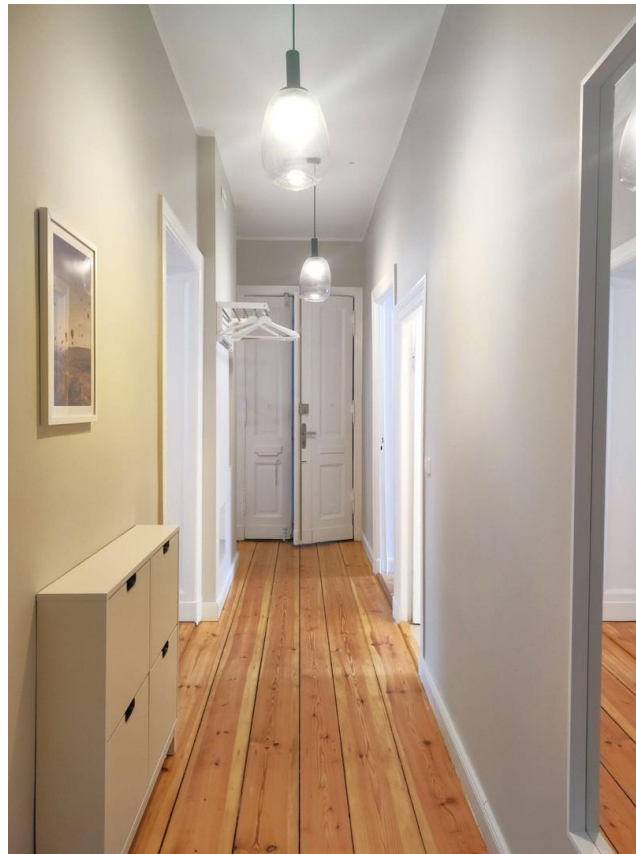
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

