

# Exposé

## Loft, Studio, Atelier in Haiger

### Möbliertes und voll ausgestattetes Apartment in Top-Lage - Erstbezug nach Sanierung



Objekt-Nr. OM-316556

**Loft, Studio, Atelier**

Vermietung: **1.000 € + NK**

Ansprechpartner:  
Hubertus Osterwind

Haigerseelbacher Str. 18  
35708 Haiger  
Hessen  
Deutschland

Etagen	1	Zustand	Neuwertig
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	46,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dieses moderne und frisch sanierte Apartment bietet alles, was Sie für ein komfortables und stilvolles Wohnen benötigen. Auf Sie wartet eine helle, geschmackvoll eingerichtete Wohnung mit brandneuen Möbeln und hochwertiger Ausstattung.

Die Wohnung verfügt über einen separaten eigenen Eingang.

Ausstattung:

Schlafbereich: Ein gemütliches Doppelbett mit passendem Kleiderschrank und Kommode bietet Ihnen ausreichend Stauraum.

Küche: Die voll ausgestattete Einbauküche lässt keine Wünsche offen – inklusive Geschirr, Gläsern, Besteck, Kaffeemaschine, Ofen und Kühlschrank. Ideal für den sofortigen Einzug und tägliche Nutzung.

Badezimmer: Das moderne Badezimmer ist komplett neu gestaltet und verfügt über eine komfortable Dusche, Waschtisch sowie eine integrierte Waschmaschine. Sie brauchen sich also um nichts Weiteres zu kümmern!

Weiteres Inventar: Zusätzlich stehen Ihnen ein Föhn, Bügeleisen, Bügelbrett und Staubsauger zur Verfügung – alles, was Sie für Ihren Alltag benötigen.

Multimedia: Internet und Fernseher sind bereits installiert, sodass Sie sich sofort wie zu Hause fühlen können.

Besonderheiten:

Erstbezug nach Sanierung: Die Wohnung wurde komplett modernisiert – neue Laminatböden, frisch gestrichene Wände und eine hochwertige Ausstattung sorgen für ein stilvolles Wohnambiente.

Lichtdurchflutet und stilvoll: Die hellen Räume und die geschmackvolle Gestaltung verleihen der Wohnung ein offenes und freundliches Flair.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

