

Exposé

Erdgeschosswohnung in Stolberg

STOLBERG



Objekt-Nr. **OM-316567**

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **265.000 €**

52223 Stolberg
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2018	Zustand	Neuwertig
Etagen	1	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	72,25 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Garagen	1
Hausgeld mtl.	290 €	Stellplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle 3 Zimmerwohnung Diele Bad Gäste-WC, Küche offen zum Wohnraum. Terrasse größtenteils überdacht, Wiesengrundstück ca. 35qm, Stellplatz sowie Garage. Ebenso ist ein Kellerraum vorhanden, sowie eine Gemeinschaftswaschküche. Das Haus hat einen Aufzug. Die Heizungsanlage ist mit einer Wärmepumpe ausgestattet.

Ausstattung

Fußbodenheizung, große Schiebetür zur Terrasse.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Die Wohnung liegt im Erdgeschoß eines modernen Mehrfamilienhauses im Ortskern Stolberg Münsterbusch. Trotz der zentralen Lage und günstigen Verkehrsanbindung ist die Wohnung ruhig gelegen.

Infrastruktur:

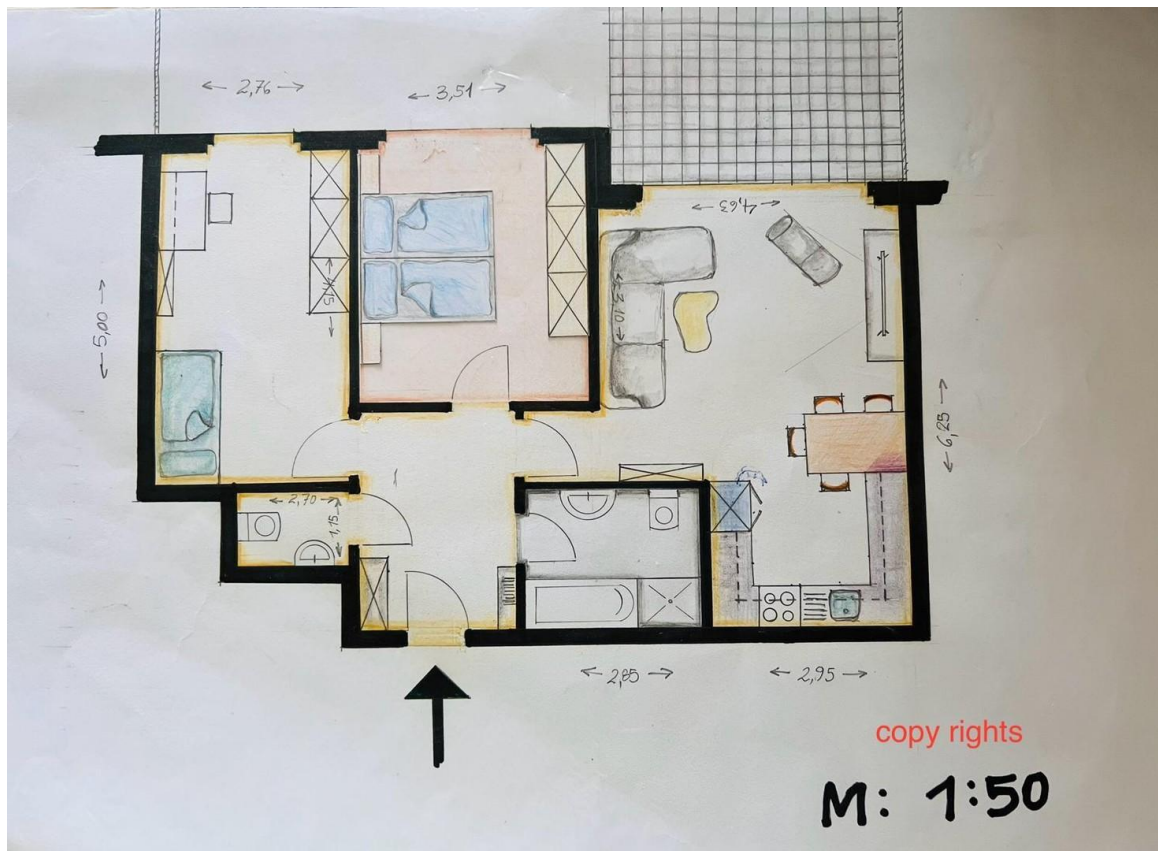
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	49,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



GRUNDRISS

Exposé - Galerie



WOHN 1



WOHN 2

Exposé - Galerie



WOHN 3



WOHN 4

Exposé - Galerie



WOHN 5



SZ 1 1



SZ 1 2

Exposé - Galerie



SZ I 3



DIELE 1

Exposé - Galerie



DIELE 2



DIELE 3

Exposé - Galerie



SZ II 1



SZ II 2

Exposé - Galerie



BAD



WC



Gartenansicht

Exposé - Galerie



GARAGE



STELLPLATZ