

Exposé

Wohnung in München

**Sehr zentral gelegene, komplett sanierte möblierte 3 Zi
Wohnung mit Klimaanlage und Tiefgarage**



Objekt-Nr. **OM-316568**

Wohnung

Vermietung: **2.950 € pro Monat**

Landbergerstrasse 115
80339 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1985	Heizung	Zentralheizung
Etagen	4	Mietdauer min.	6
Zimmer	3,00	Mietdauer max.	36
Wohnfläche	78,00 m ²	Frei ab	13.10.2024
Energieträger	Gas	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	6.000 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	2.950 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	Erstbez. n. Sanier.	Max. Personen	2
Etage	2. OG	Haustiere	Nicht erlaubt
Garagen	1		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese lichtdurchflutete 3 Zimmer Wohnung im 2. Stock mit Fahrstuhl hat 78 qm und wurde komplett kernsaniert und vollständig im Interieur Designer Stil neu eingerichtet.

Die Wohnung hat eine neue Klimaanlage im Schlafzimmer und verfügt über einen geräumigen Kellerraum und einen Duplex oben Tiefgaragenstellplatz, der für 100 Euro pro Monat mitvermietet wird (nicht im Mietpreis enthalten).

Eine professionelle Wohnungsreinigung kann auf Wunsch und auf eigene Kosten organisiert werden.

Im Preis ebenfalls inbegriffen ist die superschnelle Internetanbindung mit einer Kapazität von 1GB/s, selbstverständlich mit WLAN Abdeckung in der ganzen Wohnung.

Der große Wohn- Essraum mit offener Küche ist der zentrale Wohnbereich der Wohnung. Hier findet man eine komfortable Couch mit Chaise Longe und Couch- und Beistelltisch, einen Esstisch mit 4 Stühlen sowie eine nagelneue und komplett ausgestattete Markenküche mit Induktionskochfeld. Der Küchenbereich ist mit Spotstrahlern in der abgehängten Decke sehr gut beleuchtet.

Das Schlafzimmer liegt zum ruhigen Innenhof ausgerichtet und hat eine Klimaanlage mit Außenverbindung zur effektiven Kühlung. Das Boxspringdoppelbett ist 180 cm breit und hat ein headboard zum Anlehnen. Außerdem ist im Schlafzimmer ein geräumiger 250 cm breiter Kleiderschrank mit Kleiderstangen und Ablagefächern vorhanden.

Das dritte Zimmer ist als Büro eingerichtet mit Schreibtisch und Schreibtischstuhl und hat einen zum Einzelbett ausziehbaren Schlafessel für einen Übernachtungsgast.

Das Badezimmer hat neben einem Spiegelschrank mit Beleuchtung und einem Waschtischunterschrank mit Schubladen eine ebenerdig begehbare Dusche und die Wände sind mit großen Steinfliesenplatten ausgekleidet.

Die gesamte Wohnung ist geschmackvoll mit künstlerisch gestalteten München Motiven an den Wänden verziert.

Ausstattung

Die Wohnung ist komplett möbliert und vollständig ausgestattet mit Geschirr, Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher, Bettwäsche, Handtüchern usw., alles was man braucht um sofort einzuziehen.

Weitere Ausstattung:

Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Der Mieter muss vor der Schlüsselübergabe eine Haftpflichtversicherung vorweisen. Strom wird nach Verbrauch extra abgerechnet und die Kosten werden von der Kaution einbehalten. Auf Wunsch kann für 85 Euro pro Reinigung eine zusätzliche regelmäßige zweiwöchentliche Reinigung der Wohnung beauftragt werden und würde auf die monatliche Miete aufgeschlagen werden. Die Endreinigung bei Auszug beträgt 170 Euro und wird von der Kaution einbehalten.

Lage

Diese sehr zentral und verkehrsgünstig (Straßenbahn Trappentreustraße 2 Min, S Bahn Donnersbergerbrücke 5 Min) gelegene Immobilie liegt in beliebter Gegend in München Westend/Schwanthalerhöhe. Fußläufig finden Sie verschiedene Restaurants, Supermärkte, Bäckereien, Cafés und Ärzte vor. Außerdem gibt es ein paar Grün- und Parkanlagen, Bars, Fitnessstudios, Modegeschäfte und zwei Buchhandlungen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



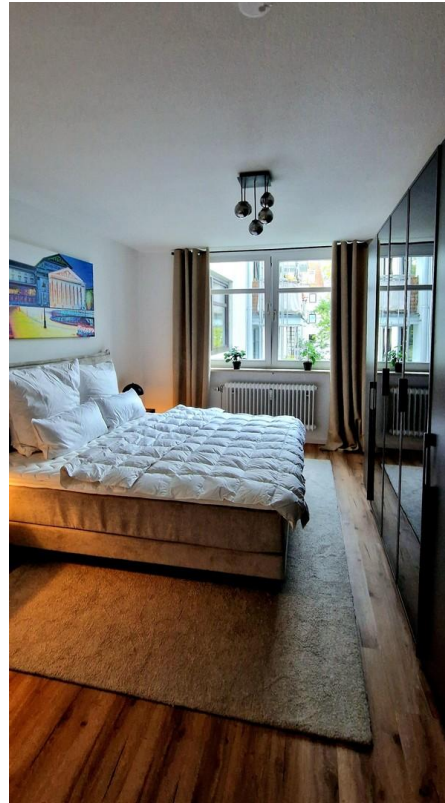
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

