

Exposé

Bürohaus in Balingen

Schöne helle Büroräume in Balingen



Objekt-Nr. **OM-316570**

Bürohaus

Vermietung: **880 € + NK**

Ansprechpartner:
Stefan Schuster

Jurastraße 11
72336 Balingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2000	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	gepflegt
Energieträger	Strom	Etage	1. OG
Nebenkosten	150 €	Büro-/Praxisfläche	120,00 m ²
Heizkosten	110 €	Gesamtfläche	120,00 m ²
Summe Nebenkosten	260 €	Stellplätze	2
Mietsicherheit	880 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Büroeinheit befindet sich im 1. OG und ist bequem über den breiten, hellen Treppenaufgang oder mit dem Aufzug zu erreichen. Die Gewerbeeinheit ist ca. 120 qm groß und besteht aus insgesamt 5 hellen Räumen (3 große und 2 kleinere Zimmer) und einem Empfangsbereich mit kleiner Einbauküche. Es gibt außerdem 2 getrennte WC's. Ein weiteres behindertengerechtes WC befindet sich direkt vor dem Büroeingang.

Zur Einheit gehören zwei kostenlose Stellplätze. Weitere Parkmöglichkeiten sind an der Zufahrt vorhanden.

Ausstattung

Die abgebildeten Büromöbel können auf Wunsch kostenlos übernommen werden.

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Fahrstuhl, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Das Bürogebäude besteht aus sechs Einheiten im Industriegebiet Lehenmorgen in Balingen-Engstlatt. Das Gebäude ist nach Süden ausgerichtet und somit sind die Räume sehr hell und lichtdurchflutet.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

