

Exposé

Wohnung in Berlin

3-Zimmer Altbau-Wohnung (Erstbezug nach Sanierung)



Objekt-Nr. **OM-316582**

Wohnung

Vermietung: **1.372 € + NK**

10779 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1914	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmedatum	01.11.2024
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	98,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	220 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	4.116 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung wurde umfassend modernisiert und es handelt sich um den ersten Mietvertragsabschluss. Sie befindet sich im 1. Stock. Das Wohnzimmer mit Parkett, Balkon liegt zur ruhigen Nebenstraße in Nordausrichtung; der Rest südlich ausgerichtet zum ruhigen, hellen Innenhof. Es wurde eine Brennwert-Therme als Heizung eingebaut. Die Wohnung ist unmöbliert.

Die Nachbarn sind angenehm und ruhig, so dass wir zum Haus passende Mieter suchen. Wir sind auf der Suche nach Nichtraucher ohne Haustiere, gerne mit Kind. Bitte nehmen Sie sich Zeit für eine Bewerbung mit aussagekräftigen Unterlagen, da es wenige, einzelne Besichtigungstermine geben wird. Wünschenswert wären:

Anschreiben

Aktuelle Schufa-Auskunft

Gehaltsnachweise der letzten 3 Monate

Mietschuldenfreiheitsbestätigung des derzeitigen Vermieters

Nachweis einer bestehenden Hausratsversicherung

Kopie des Ausweises (Vor- und Rückseite)

Es wird ein unbefristeter Mietvertrag angeboten mit Interesse an einem langfristigen Mietverhältnis. Zudem wird ein mieterseitiger Kündigungsausschluss von 2 Jahren vereinbart. Die Kautions beträgt drei Nettokaltmieten.

Die Wohnung wird provisionsfrei angeboten.

Makleranfragen sind unerwünscht unter Hinweis auf § 7 Abs. 1 S. 2 UWG.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

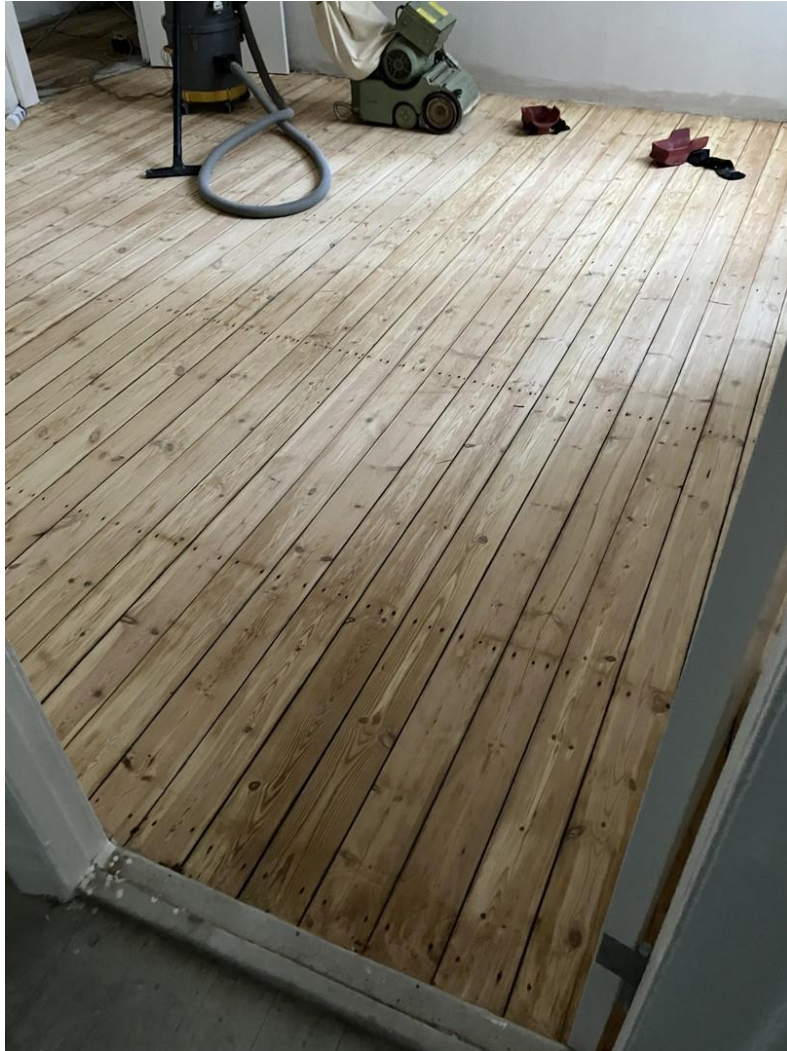
Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

