

# Exposé

## Wohnung in Kronberg

### Attraktives 1-Zimmer Appartement für aktive Singels



Objekt-Nr. OM-316584

#### Wohnung

Verkauf: **175.000 €**

Ansprechpartner:  
Fischer & Klebes

61476 Kronberg  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1971	Übernahme	sofort
Etagen	1	Zustand	renoviert
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	40,50 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nutzfläche	3,00 m <sup>2</sup>	Etage	Höher als 5. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	20.000 €	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	176 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Klein, aber fein!

Hübsches Appartement über den Dächern von Kronberg-Schönberg. In Waldrandlage mit Blick über den Taunus und Burg Falkenstein.

In den 7. Stock gelangt man bequem über 2 Aufzüge.

## Ausstattung

Ein Traum für sportliche Bewohner.

Das Haus bietet ein Hallenbad mit Saunabereich sowie 2 Tennisplätze im Außenbereich.

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Sauna, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Barrierefrei

## Sonstiges

Zu dem Apartment muss ein Tiefgaragenplatz im Wert von 20.000€ erworben werden.

Kein Doppelparker, sondern ein normaler Stellplatz an der Außenwand.

## Lage

Begehrte, ruhige Wohnlage am Rande des Rhein-Main-Gebiets.

Gute Infrastruktur. Kronberg bietet alles für den täglichen Bedarf und lockt mit einem zauberhaften Stadtkern. Vielfältiges kulturelles Angebot auf der einen und naturnahe Lage zur Erholung auf der anderen Seite.

S-Bahn Anschluss in der Nähe.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

