

# Exposé

## Wohnung in Charlottenburg

### Lietzensee-Apartment



Objekt-Nr. **OM-316591**

**Wohnung**

Verkauf: **730.000 €**

14057 Charlottenburg  
Berlin  
Deutschland

Etagen	4	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	76,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Hausgeld mtl.	250 €	Etage	4. OG
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Sehr gepflegte, helle Zweizimmer-Altbauwohnung (ca. 76qm) in der 4., oberen Etage mit Fahrstuhl, hohen Decken, großem Balkon (ca. 5qm) mit Seeblick und Loggia (ca. 3qm) in ruhiger Lage am Lietzensee in Berlin Charlottenburg. Oberste 4. Etage in einem gepflegten Altbau mit Fahrstuhl.

## Ausstattung

Gehobene Ausstattung mit massivem Fischgrät-Parkett (Eiche), gefliesten Wannenbad mit Tageslicht, Einbauküche, Einbauschränk, hohe Decken, Designheizkörper, mit Fahrstuhl und Keller. Oberste 4. Etage. ca. 76qm.

Die Wohnung kann kurzfristig übernommen werden.

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Von Privat.

Exposé bitte mit vollständiger Briefadresse anfordern bei [neumann\\_stein@aol.com](mailto:neumann_stein@aol.com)

## Lage

Die Kombination aus grüner Idylle und zentraler Lage macht dieses Umfeld so attraktiv. Citywohnen mit U-Bahn-Anschluss (3 Minuten Fußweg), S-Bahn (7 Minuten Fußweg), Kudam (10 Minuten Fußweg), Schloss Charlottenburg (10 Minuten Fußweg), Supermärkte, Bäcker, hervorragende Restaurants und Cafes in der unmittelbaren Nähe, aber dennoch ruhig mit dem Lietzensee-Park vor der Haustür.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



großes Zimmer



großes Zimmer

# Exposé - Galerie



großes Zimmer



Schlafzimmer



# Exposé - Galerie



Flur



Bad

# Exposé - Galerie



Küche

# Exposé - Grundrisse

