

Exposé

Villa in Barum

Exklusives Villenanwesen mit Parkanlage



Objekt-Nr. OM-316596

Villa

Verkauf: **1.300.000 €**

Ansprechpartner:
Herr Peetz

21357 Barum
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1995	Nutzfläche	173,00 m ²
Grundstücksfläche	2.646,00 m ²	Energieträger	Gas
Etagen	1	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	4,50	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	230,00 m ²		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Exklusives Wohnerlebnis:

Diese beeindruckende Villa im Kreis Lüneburg bietet 402 qm Wohnfläche und Nutzfläche und eine großzügige Außenfläche von 2.646 qm.

Das Anwesen liegt in einer sicheren Gegend und ist mit eingezäunten Grundstück mit Toreinfahrt gesichert.

Highlights:

- Privatverkauf: Provisionsfrei von privat an privat.
- Großzügige Räume: Ideal für repräsentatives Wohnen und Arbeiten.
- Glasfaser-Anschluss
- Beste Ausstattung / Materialien / weißer Marmor / schwedischer Granit, Kamin
- Bodentiefe Fenster, Wellnessraum
- Fußbodenheizung
- Natur pur: Genießen Sie die Ruhe und die Nähe zur Natur
- Fantastische Süd-/ West Lage
- Exklusiver Golfplatz in Lauf Nähe

Kontakt: Bitte senden Sie Ihre Kontaktdaten vorab per E-Mail: jf65@gmx.net

Sie erhalten auf Sie personalisiert ein umfangreiches Exposé mit Fotos, Grundrissen und Bauausführungen.

Lage

Vor den Toren Hamburgs bietet diese Villa die perfekte Kombination aus ländlicher Idylle und städtischer Nähe. Ein einzigartiges Angebot für anspruchsvolle Käufer.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	142,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E