

# Exposé

## Wohnung in Scheuring

### 3.5 Zimmer Wohnung komplett Saniert in Scheuring



Objekt-Nr. OM-316597

#### Wohnung

Vermietung: **1.000 € + NK**

Ansprechpartner:  
Mathias

Bachstraße 13  
86937 Scheuring  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1973	Mietsicherheit	3.000 €
Zimmer	3,50	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	83,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nebenkosten	130 €	Schlafzimmer	2
Heizkosten	150 €	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	280 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	20 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Schöne, komplett sanierte 3.5-Zimmerwohnung mit Balkon und Traumlage am Bach.

Suchen Sie eine moderne Wohnung in bester Lage? Diese komplett sanierte 3.5-Zimmerwohnung bietet alles, was das Herz begehrt!

Highlights:

Großzügige Wohnfläche mit hellen, freundlichen Räumen

Hochwertige Eckküche mit viel Stauraum und modernen Geräten

Elegantes Badezimmer mit stilvollen Badmöbeln

Großer Balkon mit Blick ins Grüne

Lift im Haus für komfortablen Zugang

Wunderschöner, gepflegter Garten zur Mitbenutzung.

Melden Sie sich noch heute für einen Besichtigungstermin und erleben Sie Ihr neues Zuhause!

## Ausstattung

Highlights:

Großzügige Wohnfläche mit hellen, freundlichen Räumen

Hochwertige Eckküche mit viel Stauraum und modernen Geräten

Elegantes Badezimmer mit stilvollen Badmöbeln

Großer Balkon mit Blick ins Grüne

Lift im Haus für komfortablen Zugang

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

Wohnung ist im Endspurt und bald fertiggestellt.

Küche kommt verspätet.

Bitte senden Sie bei Interesse an meine Email Adresse.

- Vollständige Personaldaten
- Die letzten 3 Gehaltsnachweise
- Schufaauskunft
- Und Telefonnummer des jetzigen Vermieters

Mathias.re.business@gmail.com

## Lage

Lage: Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und naturnahen Umgebung, nur wenige Gehminuten von einem der schönsten Badeplätze am Lech entfernt. Ideal für Naturliebhaber und Ruhesuchende.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	129,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



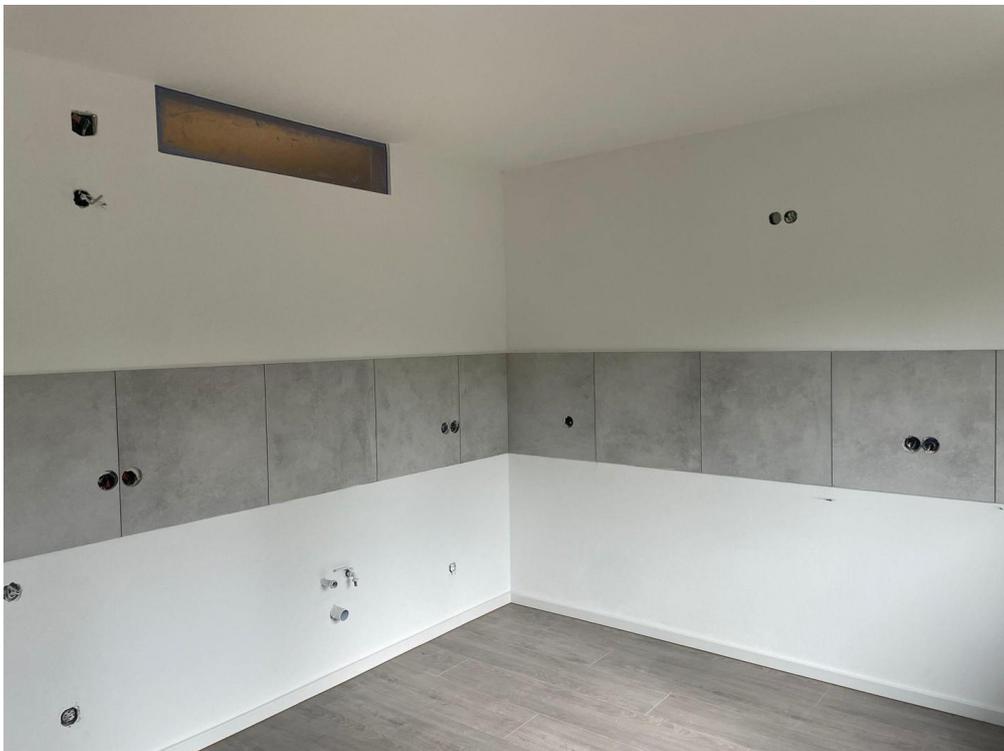
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

