

Exposé

Einfamilienhaus in Detmold

Naturverbundenes Wohnen in idyllischer Lage - EFH mit Einliegerwhg. am 31.10.2024 zu ersteigern!



Objekt-Nr. **OM-316608**

Einfamilienhaus

Verkauf: **303.000 €**

Schwarzenbrinker Straße 92
32758 Detmold
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1939	Übernahmedatum	31.10.2024
Grundstücksfläche	13.000,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	6,50	Badezimmer	2
Wohnfläche	198,00 m ²	Garagen	2
Energieträger	Öl	Carports	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Naturverbundenes Wohnen in idyllischer Lage – Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung zu ersteigern!

Wenn Sie die Natur lieben und tierlieb sind, ist diese Immobilie perfekt für Sie! Zur Auflösung der Erbengemeinschaft wird am 31.10.2024, 9:30Uhr beim Amtsgericht Detmold ein charmantes ländlich gelegenes Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung versteigert. Die Immobilie liegt auf einem weitläufigen 13.001 m² großen Grundstück, das zahlreiche Möglichkeiten bietet:

- Wiesen, ein kleiner Waldbereich und ein angrenzender Bachlauf schaffen eine idyllische Atmosphäre und viel Platz für Outdoor-Aktivitäten.

- Baureifes Land (1500qm) bietet zusätzliches Potenzial für Ihre Bauvorhaben.

- Ideal für Hunde- und Pferdehalter, die Wert auf viel Platz und Natur legen.

Ein gerichtliches Gutachten ist vorhanden und kann eingesehen werden.

https://www.zvg-portal.de/index.php?button=showZvg&zvg_id=161623&land_abk=nw&sessionId=HL2IRI6S0A

https://www.ag-detmold.nrw.de/behoerde/zvg_termine/index.php

Nutzen Sie die Chance und sichern Sie sich dieses einzigartige Stück Natur!

Es handelt sich um ein zweigeschossiges (Erdegeschoss und Dachgeschoss), unterkellertes Haus mit Anbau und Aufstockungsanbau; Baujahr Haupthaus 1938, Anbauten 1967 bzw. 1989. Das Objekt befindet sich im Wesentlichen in einem guten Zustand.

Kellergeschoss:

- Zwei Kellerräume mit Hausanschlüssen für Wasser und Strom,
- Waschküche

Erdgeschoss:

- 3 Zimmer (mit Kamin), 1 Bad, 1 Flur, 1 Abstellraum, 1 Küche, 1 Bad, 1 Gäste WC, 1 Diele

Dachgeschoss:

- 3 Zimmer, 1 Küche, 1 Flur, 1 Bad

Nebengebäude: Doppelgarage (BJ 1972), Carport (BJ 1998), Stall mit zwei Pferdeboxen (BJ 1992) und ein weiterer Schuppen (als Unterstand für Pferde nutzbar).

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Das Objekt liegt im Außenbereich in einer Senke, ca. 8 m unterhalb der Schwarzenbrinker Straße. Bei der Schwarzenbrinker Straße handelt es sich um eine bevorzugte Wohngegend. Die Zufahrt erfolgt über die Stoddartstraße.

Im Westen grenzt das Grundstück an den Hasselbach.

Die Bushaltestellen Begemann in der ‚Stoddardstraße‘, ist 350 m entfernt und fußläufig erreichbar. Hier verkehrt die Buslinie 701 (Stadtverkehr) „Pivitsheide – Heidenoldendorf – Detmold Bahnhof“.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

