

Exposé

Bürofläche in Kaufbeuren

Büro Praxis



Objekt-Nr. **OM-316622**

Bürofläche

Vermietung: **480 € + NK**

Lauberstr. 3
87600 Kaufbeuren
Bayern
Deutschland

Baujahr	1968	Übernahmetermin	01.01.2025
Etagen	1	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	50 €	Büro-/Praxisfläche	52,00 m ²
Heizkosten	70 €	Gesamtfläche	52,00 m ²
Summe Nebenkosten	120 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	999 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

3 Gewerberäume im Erdgeschoss

Mit WC und Flur

Optimal geeignet für eine kleine Praxis oder ein repräsentatives Büro

Parkplatz vorhanden

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Zentrale Zentrumsnahe und gute frequentierte Lage die leicht zu finden ist.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	99,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



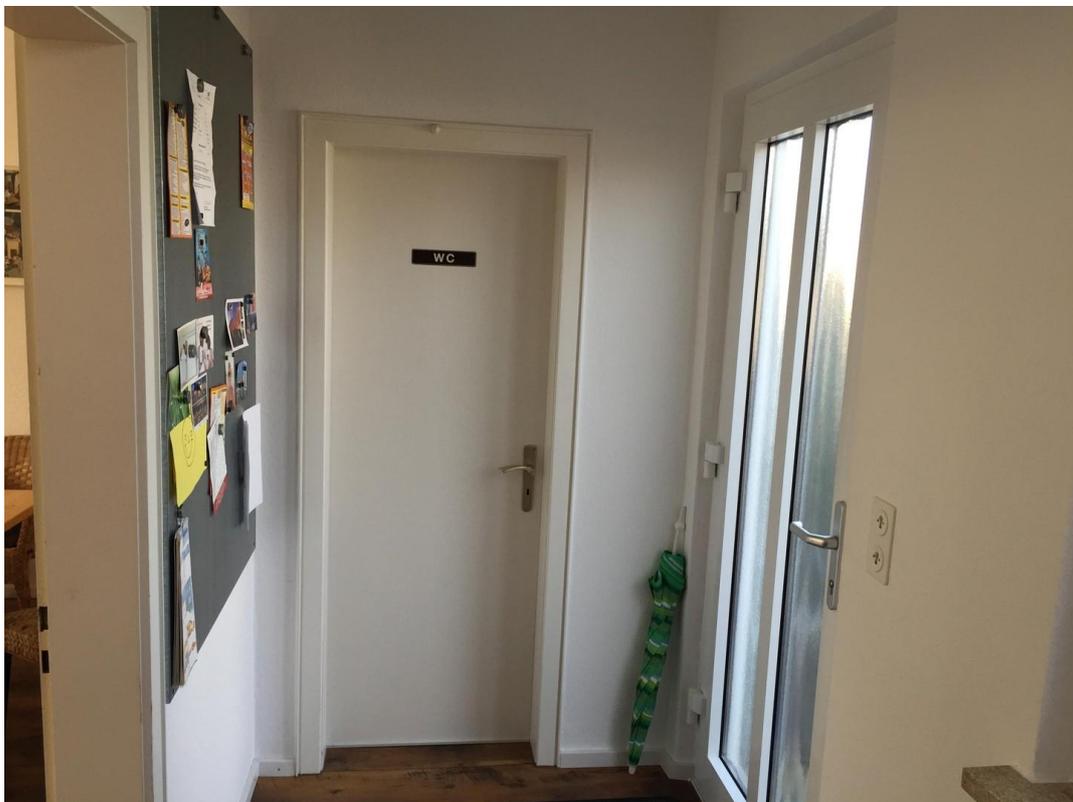
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

