

Exposé

Bauernhaus in Scheeßel - Ostervesede

sanierungsbedürftiges Bauernhaus mit viel Potential



Objekt-Nr. **OM-316632**

Bauernhaus

Verkauf: **239.000 €**

Ansprechpartner:
Klaus Bösch

27383 Scheeßel - Ostervesede
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1895	Energieträger	Öl
Grundstücksfläche	1.500,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	renovierungsbedürftig
Zimmer	5,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	130,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	20,00 m ²	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ehemaliges Bauernhaus mit Wohn- und Stallbereich in massiver Bauweise. Die Außenwände sind größtenteils als Fachwerkwand hergestellt. Das EG wird zu ca. 60 % als Wohnbereich genutzt, ca. 40 qm bestehen noch aus dem ehemaligem Stalltrakt. Der Wohnbereich wurde in den Jahren 93 - 95 umgebaut und teilweise modernisiert. Die Außenwände wurden isoliert, neue Fenster mit Isolierverglasung und eine Öl-Zentralheizung eingebaut. im Jahr 2024 wurde das Badezimmer teilweise umgebaut und modernisiert. Der Dachboden ist nicht ausgebaut und entspricht noch dem ehemaligem Zustand als Heu- und Strohlagerboden.

Das Objekt ist insgesamt sanierungsbedürftig.

Dieses Haus wird aus einer Erbgemeinschaft heraus verkauft. Aus diesem Grund wird die Immobilie voraussichtlich erst frühestens im Frühjahr / Sommer 2025 übergeben werden können. Eventuell ist es dann auch möglich, die Grundstücksfläche auf bis ca. 3000 qm zu vergrößern und auch vorhandene Nebengebäude, wie einen ehemaligen Schweinestall und eine Scheune zu erwerben.

Hierzu erteilen wir bei Interesse gerne nähere Auskünfte.

Weitere Details zu dem Objekt können Sie den Bildern entnehmen oder bei Interesse einfach Kontakt zu uns aufnehmen.

Ausstattung

Der Wohnbereich ist einfach ausgestattet.

Weitere Ausstattung:

Garten

Lage

Dieses Bauernhaus liegt innerhalb der Ortschaft Ostervesede und grenzt trotzdem an die hier beginnende Natur. Wer naturverbunden ist und seine Ruhe sucht, wird hier auf seine Kosten kommen.

Eingebettet in eine fantastische Natur, ist Ostervesede ein Dorf mit Vergangenheit und Zukunft. Der Ort liegt im Landkreis Rotenburg/Wümme und grenzt an den Landkreis

Heidekreis.

Ostervesede ist mit ca. 660 Einwohnern ein Teil der Einheitsgemeinde Scheeßel. Der Ort zeichnet sich durch ein lebhaftes Vereinsleben und einer guten und starken Gemeinschaft aus. Die umliegenden Naturlandschaften laden ein zu erfrischenden Spaziergängen und Naturwanderungen.

In Ostervesede selber gibt es einen Kindergarten. Zu den Schulen in

Scheeßel und Rotenburg fährt ein Schulbus. Die Hamburger Innenstadt ist in ca. 50 Minuten über die A1-Bremen -Hamburg, Anschlussstelle Rade oder Dibbersen zu erreichen. Der Kernort der Gemeinde Scheeßel verfügt über einen Nahverkehrsanschluss der Hauptstrecke Bremen-Hamburg. Im ca. 10 km entfernten

Lauenbrück kann der "Metronom" ebenfalls bestiegen werden.

Infrastruktur:

Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	256,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Straßenansicht I

Exposé - Galerie



Straßenansicht II



Traufansicht Nebeneingang

Exposé - Galerie



Traufseite Haupteingang II



Ansicht Giebel Hofseite

Exposé - Galerie



Ansicht Hof



Traufseite Nebeneingang

Exposé - Galerie



Hof Giebel Straßenseite



Ansicht Seite Haupteingang

Exposé - Galerie



Flur



Badezimmer ebenerdige Dusche

Exposé - Galerie



Badezimmer WC



Waschküche Nebeneingang

Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer Essbereich



Fernsehstube

Exposé - Galerie



Stall Futtergang



Stall Futtergang

Exposé - Galerie



Heizung



Öltank

Exposé - Galerie



Heu- und Strohboden



Ansicht Scheune vom Hof