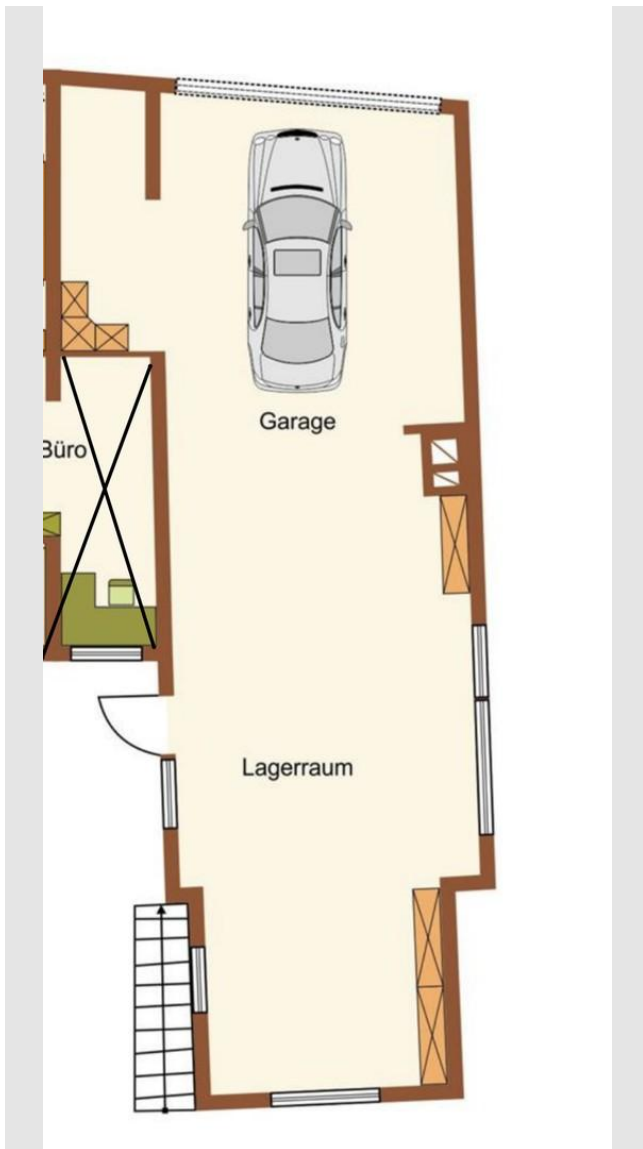


# Exposé

## Lager in Eislingen

### Lager-/Garagenraum/Werkstatt (85 m<sup>2</sup>)



Objekt-Nr. OM-316637

### Lager

Vermietung: **390 € + NK**

Ansprechpartner:  
Diana Kammerer

Talstraße 12  
73054 Eislingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Nebenkosten	30 €	Etage	Erdgeschoss
Übernahme	ab Datum	Gesamtfläche	85,00 m <sup>2</sup>
Übernahmedatum	01.11.2024	Freifläche	85,00 m <sup>2</sup>
Zustand	keine Angaben		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dieser vielseitig nutzbare Raum mit einer Fläche von 85 m<sup>2</sup> befindet sich in zentraler Lage in Eislingen/Fils und bietet flexible Nutzungsmöglichkeiten als Lager, Garage oder Werkstatt. Die Immobilie besticht durch ihre gute Anbindung und bietet ausreichend Platz für verschiedene gewerbliche oder private Zwecke.

Der Raum ist Teil eines gepflegten Gebäudekomplexes mit Zufahrt über die Königstraße und direktem Zugang zur Talstraße 12. Durch die zentrale Lage ist die Immobilie ideal erreichbar und eignet sich sowohl für Handwerksbetriebe als auch für Privatpersonen, die zusätzlichen Stauraum oder eine Werkstatt benötigen.

## Ausstattung

Der Raum ist mit einem elektrischen Garagentor ausgestattet, was eine bequeme Zufahrt ermöglicht. Zusätzlich gibt es einen weiteren Zugang über eine Seitentüre, wodurch der Raum flexibel zugänglich bleibt. Dank Tageslicht durch Fenster ist der Raum hell und eignet sich ideal für Werkstatt- oder Lagernutzung. Bereits vorhandene Regale können bei Bedarf übernommen werden, um den Stauraum optimal zu nutzen. Zudem sind Strom und Licht vorhanden, was die Nutzung des Raums weiter erleichtert.

### Weitere Ausstattung:

Barrierefrei

## Lage

Perfekt geeignet für alle, die einen geräumigen, gut erreichbaren und flexibel nutzbaren Raum in Eislingen suchen!

# Exposé - Galerie

