

Exposé

Wohnung in Denzlingen

Frisch sanierte 3 Zimmer Wohnung inkl. Küche und Elektrogeräten



Objekt-Nr. OM-316641

Wohnung

Vermietung: **1.300 € + NK**

Ansprechpartner:
Fabian Fehr

Schwabenstraße 12
79211 Denzlingen
Baden-Württemberg
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|-------------------|---------------------|
| Baujahr | 1982 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Etagen | 1 | Zustand | Erstbez. n. Sanier. |
| Zimmer | 3,00 | Schlafzimmer | 1 |
| Wohnfläche | 79,29 m ² | Badezimmer | 1 |
| Energieträger | Gas | Etage | 3. OG |
| Nebenkosten | 170 € | Tiefgaragenplätze | 1 |
| Heizkosten | 110 € | Stellplätze | 1 |
| Summe Nebenkosten | 280 € | Heizung | Zentralheizung |
| Mietsicherheit | 3.000 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die helle, logisch geschnittene und ca. 79 qm große 3 Zimmer-Wohnung befindet sich in der 3. Etage von 5 Etagen eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Das Mehrfamilienhaus wurde im Jahre 1982 erbaut und fertiggestellt.

Die Wohnung befindet sich in einem frisch saniertem Zustand. Die Fenster wurden im Jahre 2019 ausgetauscht und mit Elektrorollladen versehen.

Die Wohnung verfügt über einen sehr großen und hellen Wohn-Esszimmerbereich, ein großzügiges Schlafzimmer sowie eine Küche und ein Kinderzimmer.

Über das Wohnzimmer erreichen Sie den ca. 6 qm großen Balkon, ausgestattet mit einem herrlichen Ausblick.

Keller, Waschküche, Trockenraum, Fahrradraum sowie ein Tiefgaragen- und Außenstellplatz runden das Gesamtpaket dieser genialen Wohnung, welche Sie unbedingt besichtigen sollten, ab.

Ausstattung

Die Küche verfügt über alle gängigen Elektrogänge inklusive Waschmaschine.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Einbauküche

Lage

Denzlingen (Postleitzahl 79211) liegt im Bundesland Baden-Württemberg, etwa 10 Kilometer nordwestlich von Freiburg im Breisgau. Die Gemeinde gehört zum Landkreis Emmendingen und ist von einer malerischen Landschaft umgeben, die von Wäldern und Wiesen geprägt ist. Denzlingen hat eine gute Anbindung an das Verkehrsnetz, einschließlich Straßen und öffentlichen Verkehrsmitteln, was die Erreichbarkeit von Freiburg und anderen umliegenden Städten erleichtert. Die Gemeinde bietet eine Mischung aus ländlichem Charme und urbanem Zugang.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|---------------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | bis 30. April 2014 |
| Energieverbrauchskennwert | 88,00 kWh/(m ² a) |
| Warmwasser enthalten | Ja |



Exposé - Galerie



Dusche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Balko

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie

