

# Exposé

## Wohnung in Berlin

### Maklerfreie 2 Zimmerwohnung in Reinickendorf



Objekt-Nr. OM-316645

### Wohnung

Verkauf: **229.000 €**

Reginhardstr. 122  
13409 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	1959	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	55,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nutzfläche	55,00 m <sup>2</sup>	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	155 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese charmante bezugsfreie Wohnung liegt in einem belebten Viertel Berlins und bietet eine komfortable Wohnfläche von 55m<sup>2</sup>, ideal für Singles oder junge Familien. Die Wohnung hat ein nach Süden ausgerichtetes Wohnzimmer mit sehr schönen Balkon, sowie ein modern ausgestattetes Wannenbad.

Erbaut im Jahr 1959, ist die Wohnung Teil einer Eigentümerwohnanlage mit einer sehr schönen Grünanlage und Parkplätzen.

Die Wohnung wird mit einer Gas-Zentralheizung beheizt und ist durch das 2.OG sehr hell.

Es gibt keinerlei Reparaturstau, Wasser-Abwasserstränge sowie Elektro- Steigleitung wurden erneuert. Ebenfalls wurden die Balkone vor wenigen Jahren saniert.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller

## Sonstiges

Die Anlage wird durch einem Hauswart (angestellt) in Ordnung gehalten.

Eine betreute Waschküche gehört auch zur Anlage.

## Lage

Die Lage dieser Wohnung in einem vielseitigen Viertel Berlins bietet eine fußläufige Infrastruktur mit Schulen und Kindergärten. Der ÖPNV ist ebenfalls vor der Tür. In kurzer Entfernung lädt der Schäfersee und die Schönholzer Heide zur Erholung ein.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

