

Exposé

Halle in Halle-Ammendorf

Gewerbegrundstück in Halle-Ammendorf



Objekt-Nr. OM-316646

Halle

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Maximilian Noll
Telefon: 02131 1223303

Alfred-Reinhardt-Straße 15
06132 Halle-Ammendorf
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Übernahme	Nach Vereinbarung	Lager-/Prod.fläches	8.850,00 m ²
Zustand	gepflegt	Freifläche	900,00 m ²
Gesamtfläche	9.450,00 m ²	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Gesamtfläche erstreckt sich über 2 Gebäudeteile, welche sich wie folgt aufteilen:

- Im ersten Gebäudeabschnitt, mit insgesamt ca. 2.750,00m² stehen Ihnen 1.400,00m² Lagerfläche, 750,00m² Ausstellungsfläche, sowie 600,00m² Bürofläche zur Verfügung.

- Der zweite Abschnitt, mit insgesamt 6.700,00m² besteht aus einem Hochregallager, mit einer Höhe von ca. 9,0m (UKB) und einer Flächengröße von 4.700,00m².

Hinzu kommen noch 1.300,00m² Versandbereich, an denen sich 10 Tore mit Rampen anschließen. Über den Versandbereich befindet sich noch eine 700,00m² große Mezzanine-Fläche, welche durch einen Lastenaufzug mit der Versandfläche verbunden ist.

Die Immobilie ist komplett eingezäunt und verfügt über ausreichend Mitarbeiterparkplätze.

Ausstattung

Das Objekt hat folgende technische Ausstattungen:

Brandmeldeanlage, 4x Brandschutztore, Gas-Heizung, Lastenaufzug, 3x Außentore

Der Boden hat eine Belastung von 5t/m² und ist für 7t Stapler ausgelegt.

Lage

Das Objekt befindet sich im Hallenser Stadtteil Ammendorf, im Süden der Stadt Halle. Der Interkontinental-Flughafen Leipzig-Halle ist ca. 29 Kilometer vom Standort entfernt.

Die Entfernung zu den folgenden Autobahnen betragen:

- BAB A9 (München-Halle-Berlin) ca. 18 Kilometer
- BAB A38 (Leipzig-Göttingen) ca. 12 Kilometer
- BAB A14 (Nossen-Magdeburg) ca. 14 Kilometer

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Anhänge

1. Exposé Eigentümer

Gewerbegrundstück in Halle-Ammendorf

Bezugsfrei ab **01.01.2025** direkt vom Eigentümer ohne Courtage

Gesamtfläche von insgesamt **9.450,00 m²**

Objekt: 21760 | Alfred-Reinhardt-Straße 15, 06132 Halle/Saale

ZU VERMIETEN

Daten zum Objekt

Immo Nr.	21790
Straße & Hausnummer	Alfred-Reinhardt-Str. 15
PLZ & Ort	06132 Halle-Ammendorf
Grundstücksgröße	9.450,00 m ²
Lagerfläche	8.850,00 m ²
Bürofläche	600,00 m ²
Freifläche (überdacht)	900,00 m ²
Baujahr	1995

Objektbeschreibung

Die Gesamtfläche erstreckt sich über 2 Gebäudeteile, welche sich wie folgt aufteilen.

Im ersten Gebäudeabschnitt, mit insgesamt ca. 2.750,00m² stehen Ihnen 1.400,00m² Lagerfläche, 750,00m² Ausstellungsfläche, sowie 600,00m² Bürofläche zur Verfügung. Der zweite Abschnitt, mit insgesamt 6.700,00m² besteht aus einem Hochregallager, mit einer Höhe von ca. 9,0m (UKB) und einer Flächengröße von 4.700,00m². Hinzu kommen noch 1.300,00m² Versandbereich, an denen sich 10 Tore mit Rampen anschließen. Über den Versandbereich befindet sich noch eine 700,00m² große Mezzaninefläche, welche durch einen Lastenaufzug mit der Versandfläche verbunden ist.

Die Immobilie ist komplett eingezäunt und verfügt über ausreichend Mitarbeiterparkplätze.

Hendricks GROUP

Bilderstrecke

