

Exposé

Wohnung in Düsseldorf

schöne 2-Zimmer-Wohnung in Flingern



Objekt-Nr. OM-316652

Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:
Dagmar Krug
Telefon: 0203 4795169
Mobil: 0172 2901925

Albertstr. 109
40233 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1963	Mietsicherheit	2.250 €
Etagen	6	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.01.2025
Wohnfläche	53,25 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Öl	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	145 €	Badezimmer	1
Heizkosten	115 €	Etage	4. OG
Summe Nebenkosten	260 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es handelt sich um eine schöne, helle 2-Zimmer Etagenwohnung.

Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, Schlafzimmer, Diele, Bad, Balkon und Küche. Alle Zimmer sind von der Diele aus begehbar.

Die Einbau-Küche bestehend aus Ober- und Unterschränken, Herd (Miele), Ceranfeld, Kühl-/ Gefrierschrank (Gorenje), Spülmaschine (Bosch) und Waschmaschine (Zenker) kann zu einem Preis von € 800,00 vom Vormieter erworben werden.

Der Boden ist mit Laminat ausgestattet. Bad und Küche sind weiß gefliest.

Die Wohnung befindet sich in der vierten Etage (mit Aufzug).

Die Wohnung kann auch früher - wenn gewünscht - zum 01.12.2024 angemietet werden.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Ein Besichtigungstermin kann unter Tel.-№ 0203-4795169 (Mo-Fr. 9.00 - 16.00 Uhr) vereinbart werden.

Lage

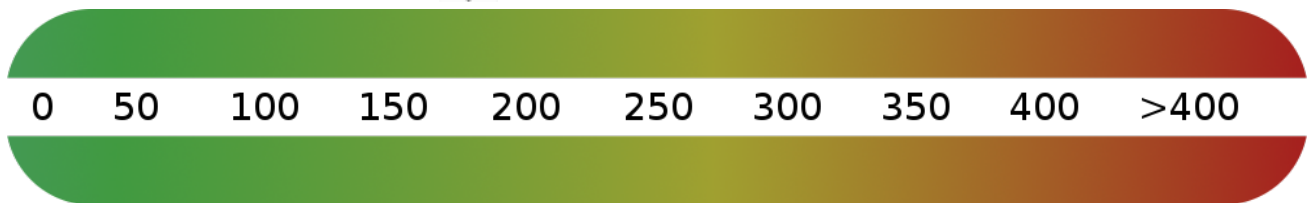
Die Albertstraße liegt im Stadtteil Flingern (nahe Düsseldorf). In wenigen Minuten ist man am Hauptbahnhof mit Verbindung zur Universität oder in die Innenstadt.

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	181,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Nein



Exposé - Galerie



Schlafzimmer 13,88 qm

Exposé - Galerie



Küche 8,89 qm



Diele 5,76 qm

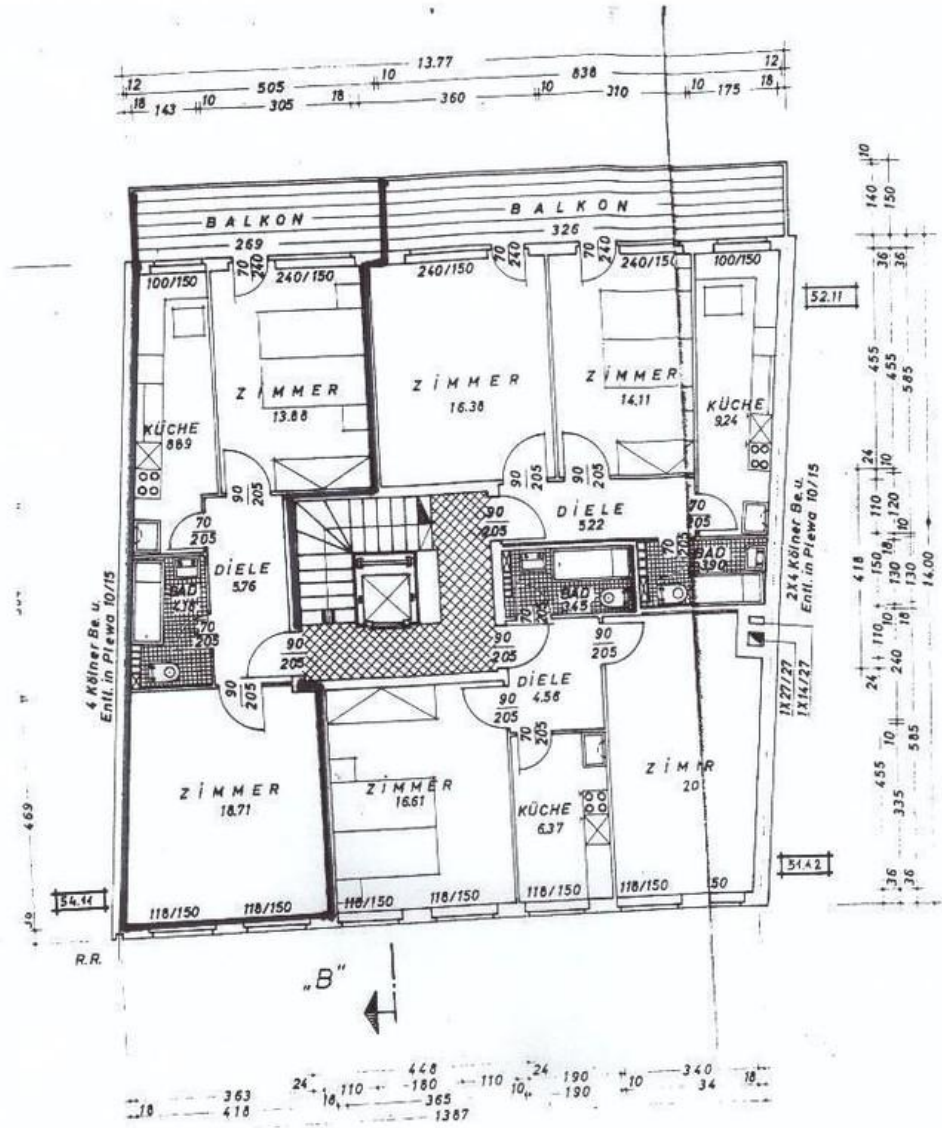


Wannenbad 4,18 qm

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



1.-4. OBERGESCHOSS

Albert