

# Exposé

## Wohnung in Bremen

### Apartment in bester und ruhiger Lage der Alten Neustadt Zentrum Bremen



Objekt-Nr. OM-316655

### Wohnung

Vermietung: **530 € + NK**

28199 Bremen  
Bremen  
Deutschland

|                   |                      |                |                |
|-------------------|----------------------|----------------|----------------|
| Baujahr           | 1993                 | Mietsicherheit | 1.325 €        |
| Etagen            | 4                    | Übernahme      | ab Datum       |
| Zimmer            | 1,00                 | Übernahmedatum | 01.12.2024     |
| Wohnfläche        | 44,16 m <sup>2</sup> | Zustand        | Neuwertig      |
| Energieträger     | Gas                  | Schlafzimmer   | 1              |
| Nebenkosten       | 55 €                 | Badezimmer     | 1              |
| Heizkosten        | 40 €                 | Etage          | 3. OG          |
| Summe Nebenkosten | 95 €                 | Heizung        | Zentralheizung |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zu vermieten ist ruhig gelegenes Apartment mit 44,16 QM in der Großen Johannisstraße/ Süderstraße , Bremen Centrum (Alte Neustadt). Die Wohnung befindet sich im 3. OG. und verfügt über einen Balkon, ein Vollbad mit Badewanne und Fenster, sowie einer Wohnküche mit hochwertiger Einbauküche inkl. Cerankochfeld und Backofen. Die Wohnküche und das Badezimmer sind zur Straße gelegen. Das Wohn-/Schlafzimmer, mit Balkon ist zum ruhigen, sonnigen Süd-West Innenhof gelegen. Das Haus wurde in den 90er Jahren erbaut und befindet sich in einem sehr guten Zustand. Im Erdgeschoß befindet sich ein Fahrradabstellraum.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

Vermietung erfolgt direkt vom Eigentümer. Es fällt keine Courtage an! Einzug ab 01.12.2024. Mindestmietdauer 1 Jahr. Kosten: 530,00 Euro Kaltmiete ca.45,00 Euro Heizkosten 50,00 Euro Nebenkosten 2,5 Monatskaltmieten Deponat 1325,00 Euro. Wasser, Abwasserkosten und Stromkosten extra per Anmeldung Versorger. (Strom und Wasserzähler für die Wohnung sind vorhanden) In den Nebenkosten sind Grundsteuer, Versicherung, Deichverband, Müllgebühren, Treppenhausreinigung Dachrinnenreinigung etc.. Bei Interesse schreiben Sie mir bitte eine E-Mail mit Ihrem Alter, Beruf, möglicher Einzugstermin, voraussichtliche Mietdauer.

## Lage

Das Süd Bad, die Wallanlagen (Parkanlage), Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs und Supermärkte (Aldi und Rewe bis 24 Uhr geöffnet) befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Zum Marktplatz/Rathaus gehen Sie in 10 Minuten zu Fuß.

Das Haus befindet sich in einer ruhigen Einbahnstraße.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp      | Verbrauchsausweis             |
| Erstellungsdatum       | ab 1. Mai 2014                |
| Endenergieverbrauch    | 116,20 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| Energieeffizienzklasse | D                             |

## Exposé - Galerie



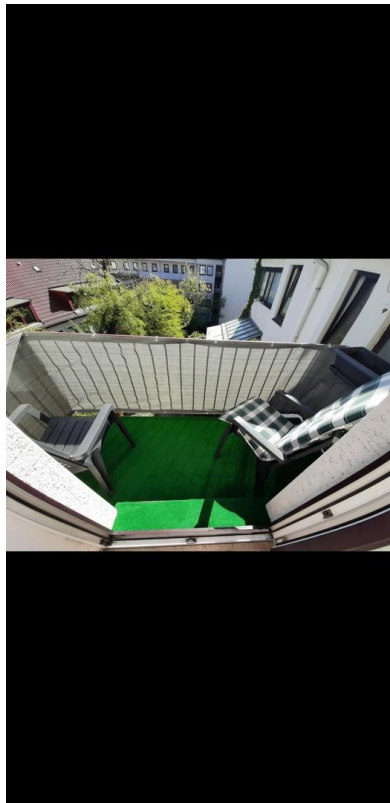
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

