

Exposé

Wohnung in Bremen

Apartment in bester und ruhiger Lage der Alten Neustadt Zentrum Bremen



Objekt-Nr. OM-316655

Wohnung

Vermietung: **530 € + NK**

28199 Bremen
Bremen
Deutschland

Baujahr	1993	Mietsicherheit	1.325 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.12.2024
Wohnfläche	44,16 m ²	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	55 €	Badezimmer	1
Heizkosten	40 €	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	95 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zu vermieten ist ein ruhig gelegenes Apartment mit 44,16 m² in der Großen Johannisstraße / Süderstraße, im Herzen von Bremen (Alte Neustadt). Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss und bietet einen Balkon sowie ein modernes Vollbad mit Badewanne und Fenster. Die großzügige Wohnküche ist mit einer hochwertigen Einbauküche ausgestattet, die ein Cerankochfeld und einen Backofen umfasst. Die Küche und das Badezimmer sind zur Straße hin ausgerichtet. Das Wohn-/Schlafzimmer mit Balkon liegt hingegen zum ruhigen, sonnigen Innenhof in Süd-West-Ausrichtung.

Das Gebäude wurde in den 1990er Jahren erbaut und ist in einem sehr gepflegten Zustand. Im Erdgeschoss befindet sich ein Fahrradabstellraum.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Vermietung erfolgt direkt vom Eigentümer, es fällt keine Courtage an. Der Einzug ist ab dem 01.12.2024 möglich. Die Mindestmietdauer beträgt 1 Jahr.

Die Mietkonditionen:

Kaltmiete: 530,00 Euro

Heizkosten: ca. 45,00 Euro

Betriebskosten: 50,00 Euro

Kaution: 2,5 Monatskaltmieten, also 1.325,00 Euro

Wasser-, Abwasser- und Stromkosten sind separat und direkt mit den jeweiligen Versorgern abzurechnen (Strom- und Wasserzähler für die Wohnung sind vorhanden).

Bei Interesse senden Sie mir bitte eine E-Mail mit folgenden Angaben:

Alter, Beruf, möglicher Einzugstermin, Voraussichtliche Mietdauer

Lage

Das Süd-Bad, die Wallanlagen (eine attraktive Parkanlage), Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sowie Supermärkte (darunter Aldi und Rewe, Rewe hat bis 24 Uhr geöffnet) befinden sich in unmittelbarer Nähe. Den Marktplatz und das Rathaus erreichen Sie in nur 10 Gehminuten. Das Gebäude liegt in einer ruhigen Einbahnstraße und bietet so eine angenehme und ungestörte Wohnlage.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	116,20 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



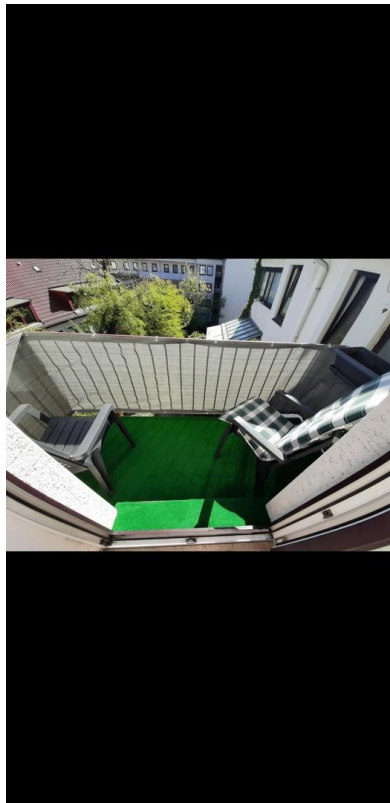
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

