

Exposé

Einfamilienhaus in Dinklage

Einfamilienhaus zentral in Dinklage von privat



Objekt-Nr. OM-316659

Einfamilienhaus

Verkauf: **249.000 €**

49413 Dinklage
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1976	Zustand	renovierungsbedürftig
Grundstücksfläche	582,00 m ²	Schlafzimmer	4
Etagen	2	Badezimmer	1
Zimmer	5,00	Garagen	1
Wohnfläche	138,00 m ²	Carports	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Individuelles Einfamilienhaus in sehr zentraler Lage mit Süd-Terrasse und Garten

Massive Bauweise—Pultdach (Nachbargebäude Bj. 2023)

Alu-Fenster 2-fach Verglasung, baujahrsentsprechend

Holz Innentüren in Stahlzargen

Bäder, Bodenbeläge (Fliesen & Teppich) baujahrsentsprechend

Kamin

Moderne Brennwert-Gasheizung (Erneuerung 10/2018)

Süd-Terrasse und angelegter gepflegter Garten

Ausstattung

Es gibt eine Förderzusage gemäß der Richtlinien für effiziente Gebäude über 20% (max 12.000,- Euro) der förderfähigen Maßnahmen an der Gebäudehülle—hier DACH.

Alle Angaben ohne Prospekthaftung! Rechtverbindlich sind die Angaben im Kaufvertrag.

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Die Immobilie wird von Privat verkauft, ohne zusätzliche Maklerprovision. Sie können gerne ein Exposé mit weiteren Bildern usw. anfordern. Das unerlaubte Betreten des Grundstücks ist nicht gestattet!

Bitte keine Makleranfragen!

Es wird darauf hingewiesen, dass abhängig vom Alter der Immobilie, der Art des Gebäudes, der Nutzungsart und den bisherigen Instandhaltungs- und/oder Instandsetzungsarbeiten des bisherigen Eigentümers Pflichten zur Sanierung nach dem Gebäudeenergiegesetz (GEG) ab Eigentumswechsel bestehen können, um die energetischen Voraussetzungen des GEG zu erfüllen.

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Garten mit Südausrichtung



Wohnzimmer mit Galerie

Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Südterrasse



Wohnzimmer mit Kamin

Exposé - Galerie



interner Balkon



Exposé - Galerie



Essbereich Wohnzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1 unten



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2 unten

Exposé - Galerie



Eingangsbereich

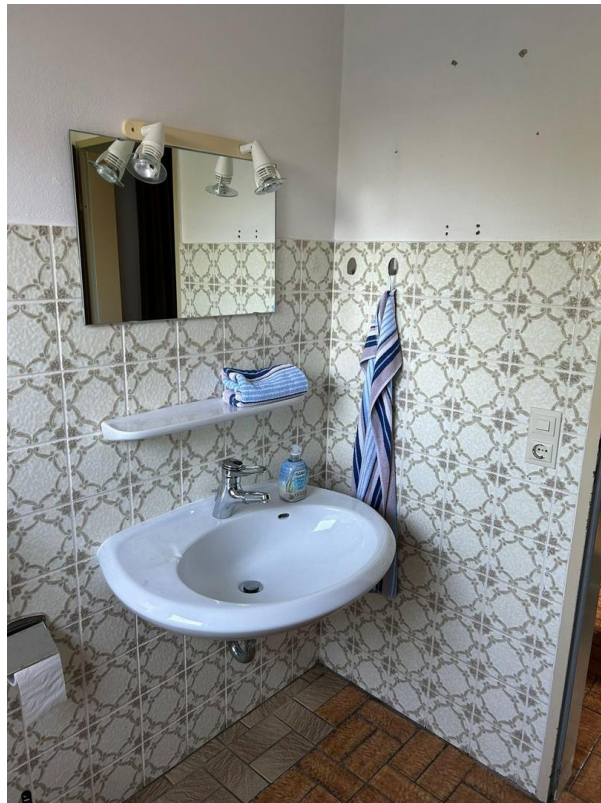


Flur unten

Exposé - Galerie



Gäste WC unten

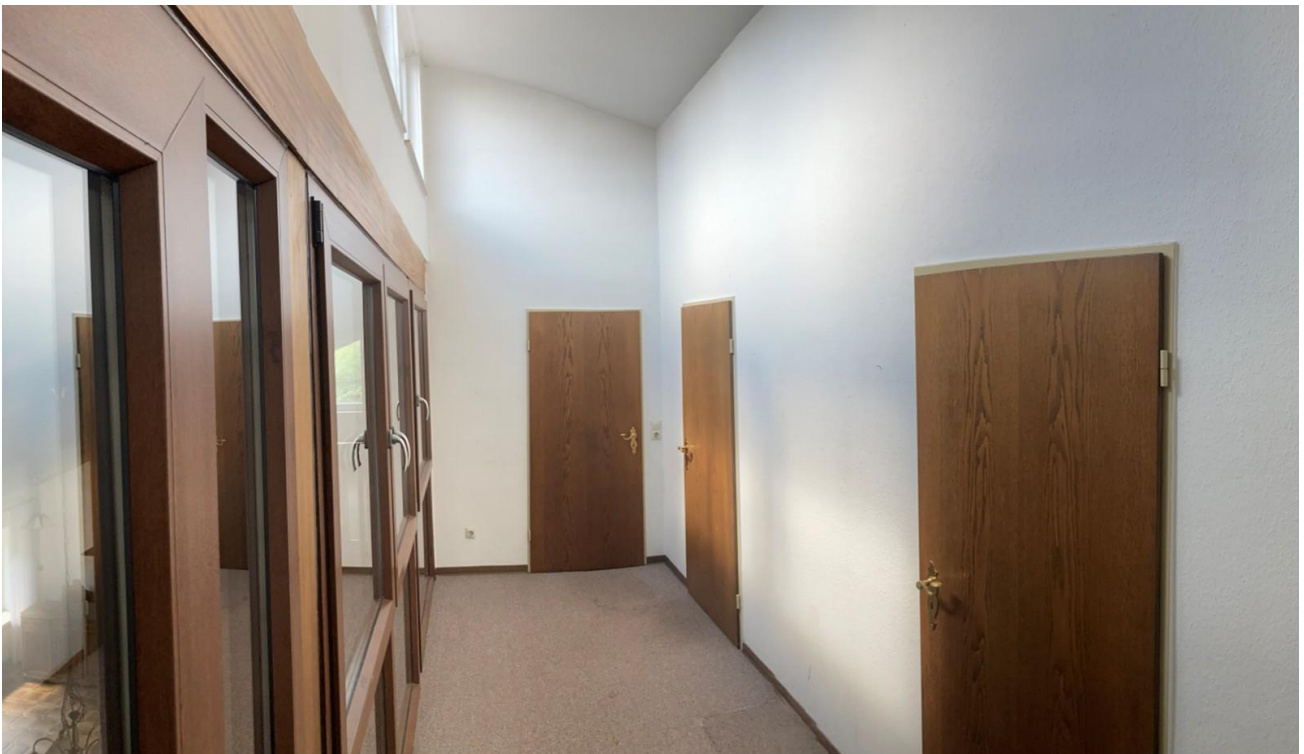


Gäste WC

Exposé - Galerie



Flur oben



Flur oben

Exposé - Galerie



Schlafzimmer oben



Büro o. Schlafzimmer oben

Exposé - Galerie



Bad mit Wanne und Dusche



Bad



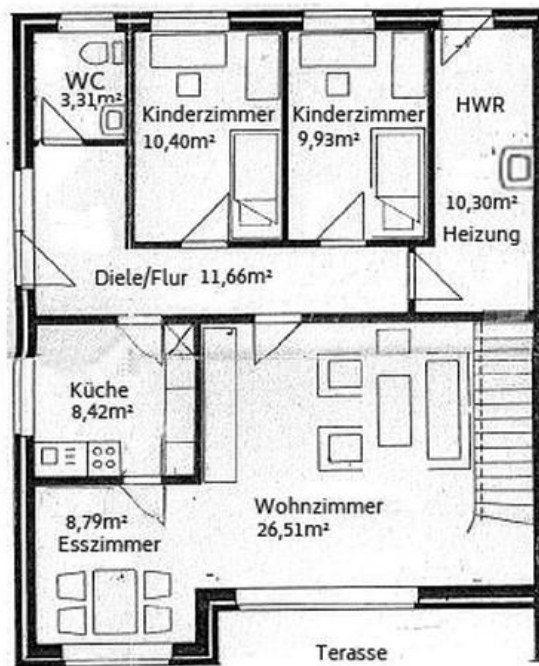
Hauswirtschaftsraum

Exposé - Galerie



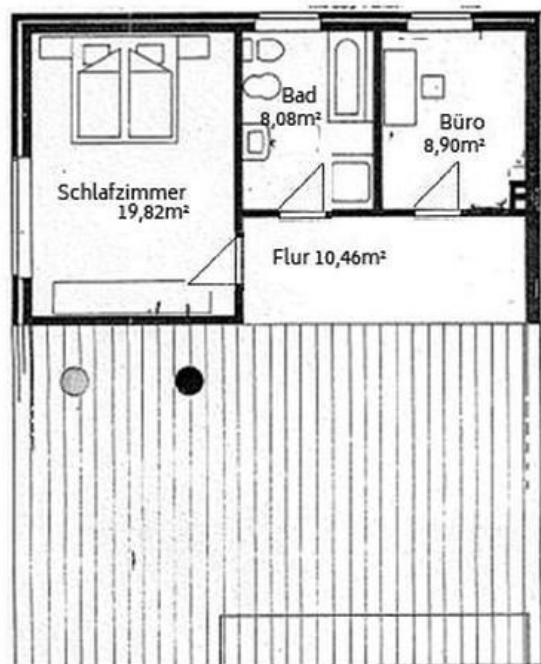
moderne Gasheizung

Exposé - Grundrisse



Grundriss EG

Exposé - Grundrisse



Grundriss 1. OG