

# Exposé

## Vergnügungspark oder -center in Landsberg Freizeitpark unweit von Halle direkt an der A9 zu verkaufen



Objekt-Nr. **OM-316660**

**Vergnügungspark oder -center**

Verkauf: **auf Anfrage**

Mobil: 0163 5152057

06188 Landsberg  
Sachsen-Anhalt  
Deutschland

Baujahr	1993	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	19.300,00 m <sup>2</sup>	Gewerbefläche	3.700,00 m <sup>2</sup>
Zimmer	20,00	Gesamtfläche	10.700,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Freizeitpark. Die Anlage bietet auf 19.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten, darunter mehrere Tennisplätze im Außenbereich, einen Indoorspielplatz, vier Bowlingbahnen, ein Restaurant mit Außenterrasse, sowie einen Saunabereich und einen Fitnessbereich.

Zu verkaufen ist die Betreibergesellschaft als Miet- oder Pachtmodel oder die Betreibergesellschaft mit der kompletten Immobilie.

Für weitere Fragen oder zusätzliche Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

## Sonstiges

Für alle Fragen oder weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Sie können mich von Montag bis Freitag zwischen 9:00 Uhr und 18:00 Uhr telefonisch erreichen. Wenn es Ihnen lieber ist, können Sie mir auch gerne per WhatsApp eine Nachricht senden. Meine Nummer lautet 0163-5152057.

Alternativ können Sie mir auch eine E-Mail an [hildebrand@gpm.immobilien](mailto:hildebrand@gpm.immobilien) schreiben.

Falls Sie direkt mit dem Eigentümer sprechen möchten zum Beispiel Kaufpreisverhandlungen, können Sie Herrn Peter Jugl unter folgender Telefonnummer 01709848571 erreichen.

## Lage

Der Freizeitpark befindet sich am südöstlichen Stadtrand von Landsberg, einer Stadt in Sachsen-Anhalt, die durch ihre verkehrsgünstige Lage besticht. Vom Park aus ist die Bundesstraße B100 schnell erreichbar, die eine direkte Verbindung zu den Städten Halle (Saale) und Leipzig bietet. Halle (Saale) liegt etwa 20 Kilometer entfernt und ist in rund 20 Minuten mit dem Auto erreichbar. Leipzig, etwa 40 Kilometer entfernt, ist in etwa 40 Minuten zu erreichen.

Die Nähe zur Autobahn A9 sorgt zudem für eine hervorragende überregionale Anbindung, sodass Besucher aus verschiedenen Teilen Deutschlands den Park bequem erreichen können. Auch der nahegelegene Bahnhof Landsberg bietet regelmäßige Zugverbindungen nach Halle und Leipzig, was den Park auch für Besucher, die öffentliche Verkehrsmittel bevorzugen, gut zugänglich macht