

# Exposé

## Wohnen in Kuppenheim

### Sonniges Baugrundstück im Neubaugebiet!



Objekt-Nr. OM-316664

### Wohnen

Verkauf: **179.000 €**

Ansprechpartner:  
Jens Felinger  
Mobil: 0152 33658115

76456 Kuppenheim  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Grundstücksfläche	220,00 m <sup>2</sup>
-------------------	-----------------------

Übernahme	sofort
-----------	--------

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim in Kuppenheim!

Dieses wunderschöne, sonnige Baugrundstück im Neubaugebiet bietet die ideale Basis für den Bau Ihrer individuellen Doppelhaushälfte.

Genießen Sie die Vorteile einer modernen Infrastruktur und die ruhige, familienfreundliche Umgebung.

Das Grundstück ist optimal nach Süden ausgerichtet und garantiert Ihnen ganztägig Sonne. Lichtdurchflutete Räume und ein sonniger Garten schaffen ein einladendes und warmes Zuhause.

Mit ausreichend Platz für eine geräumige Doppelhaushälfte bietet dieses Grundstück die Möglichkeit, Ihr Traumhaus ganz nach Ihren Vorstellungen zu gestalten.

## Sonstiges

Dieses sonnige Baugrundstück im Neubaugebiet von Kuppenheim ist die perfekte Wahl für alle, die ein modernes, individuelles Zuhause in einer aufstrebenden und familienfreundlichen Umgebung suchen.

## Lage

Das Neubaugebiet in Kuppenheim ist bekannt für seine familienfreundliche Atmosphäre. Spielplätze, Grünflächen und ruhige Straßen sorgen für eine sichere und angenehme Umgebung für Kinder und Eltern.

Trotz der ruhigen Randlage sind Sie in kürzester Zeit in der Natur. Die Umgebung lädt zu ausgedehnten Spaziergängen und Fahrradtouren ein, ideal für Naturliebhaber und Familien, die Wert auf eine naturnahe Lebensweise legen.

Hervorragende Infrastruktur:

Alle wichtigen Einrichtungen wie Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und die schnelle Erreichbarkeit der Städte Baden-Baden und Rastatt machen Kuppenheim zu einem idealen Wohnstandort.

Hohe Lebensqualität:

Die charmante Stadt Kuppenheim bietet eine hohe Lebensqualität, kombiniert mit einer exzellenten Verkehrsanbindung. Innerhalb weniger Minuten sind Sie auf den Autobahnen A5 und A8, was Pendeln in die umliegenden Städte besonders komfortabel macht.

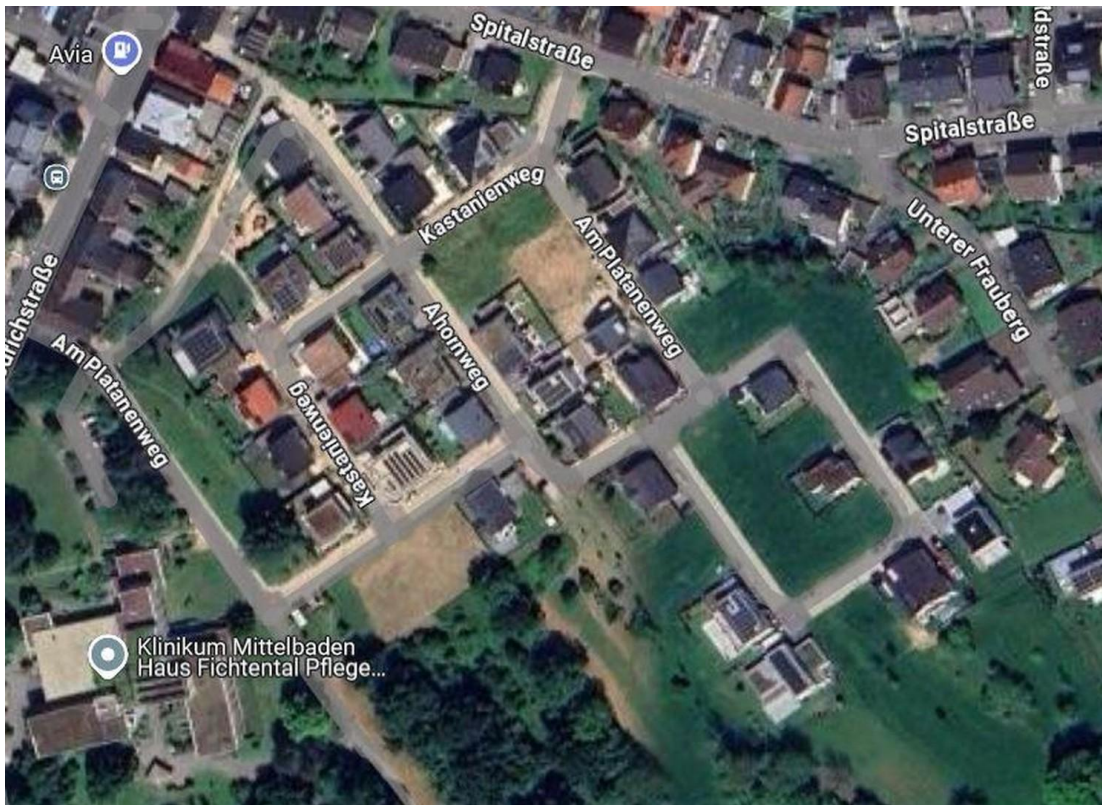
In Kuppenheim profitieren Sie von einer hervorragenden Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Freizeiteinrichtungen sind schnell erreichbar. Zudem ist die Verkehrsanbindung ideal für Pendler und Reisende.

Kuppenheim ist eine charmante Stadt mit einer hervorragenden Anbindung an das nahegelegene Rastatt und die Region. Die Kombination aus städtischem Komfort und naturnaher Idylle macht diesen Standort besonders attraktiv für alle, die das Beste aus beiden Welten genießen möchten.

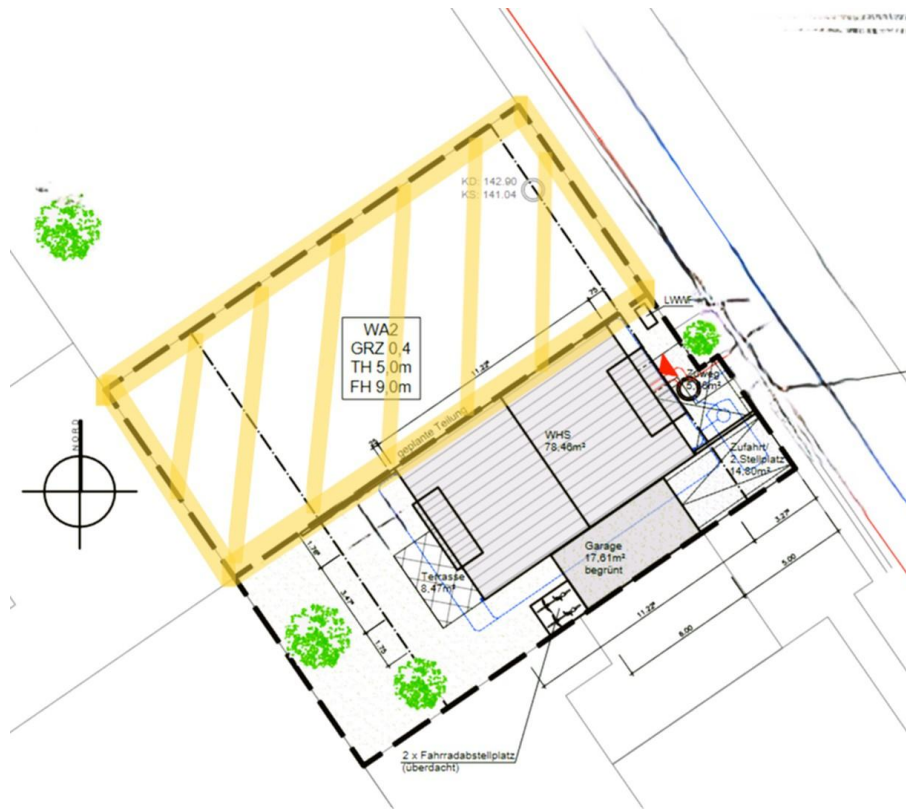
### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Neubaugebiet



Lageplan