

# Exposé

## Maisonette in Thale

### Charmante 3-Zimmer-Whg in Wendefurth/Thale



Objekt-Nr. OM-316666

#### Maisonette

Vermietung: **815 € + NK**

Ansprechpartner:  
Nils Reinarz

Alte Blankenburger Str. 3  
06502 Thale  
Sachsen-Anhalt  
Deutschland

Baujahr	1890	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	140,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	180 €	Etage	Erdgeschoss
Miete Garage/Stellpl.	15 €	Stellplätze	2
Mietsicherheit	2.245 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

--- Offene Besichtigung am 25.11.2024 um 15:00 Uhr ---

--- Alte Blankenburger Str. 3, 06502 Thale (Eingang auf der Rückseite des Hauses, links über den Parkplatz nach hinten gehen) ---

Idyllisch gelegene 3-Zimmer-Wohnung über 2 Ebenen in Thale/Wendefurth. Im EG befindet sich der Wohn-/Essbereich mit offener Einbauküche und Bad mit Badewanne.

Über die Treppe gelangt man ins Dachgeschoss zu den zwei Schlafzimmern. Die Sichtbalken verleihen beiden Schlafzimmern einen besonderen Charme.

Der zur Wohnung gehörige Terrassen-/Gartenbereich ist pflegeleicht mit Kies angelegt.

Jede Wohnung des Zweifamilienhauses verfügt über einen separaten Eingang.

Die in der Wohnung vorhandenen Möbel können vom Mieter übernommen werden.

Die Mindestmietdauer beträgt 1 Jahr.

Im Mietvertrag wird eine Staffelmiete vereinbart.

Hundehaltung ist erlaubt.

Zur Wohnung gehören 2 Pkw-Stellplätze auf dem Grundstück, die für jeweils 15 € monatlich angemietet werden können.

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

Impressum:

Nils Reinarz

Poststr. 10

22946 Brunsbek

## Lage

Die Wohnung liegt im Grünen unweit der Talsperre Wendefurth. Thale mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Gaststätten etc. liegt ca. 15 Minuten Autofahrt entfernt.

# Exposé - Galerie



Küche Richtung Wohnzimmer

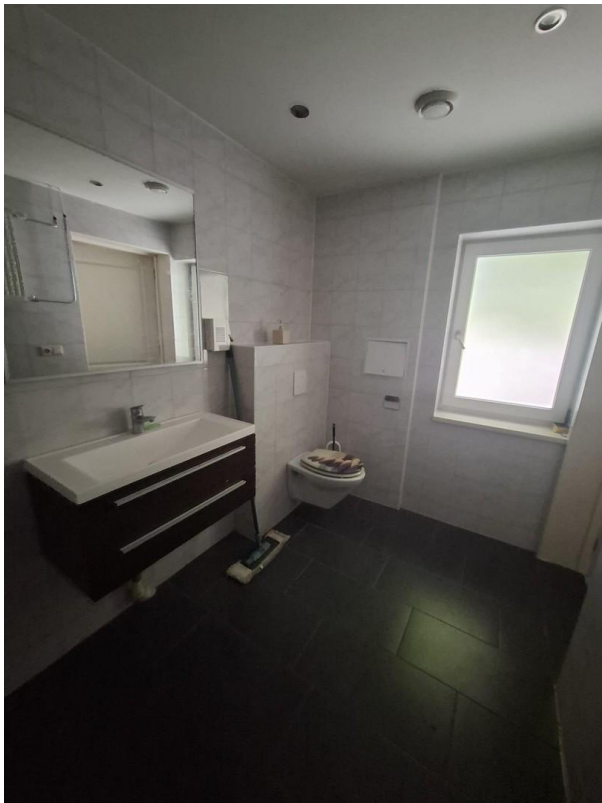


Küche

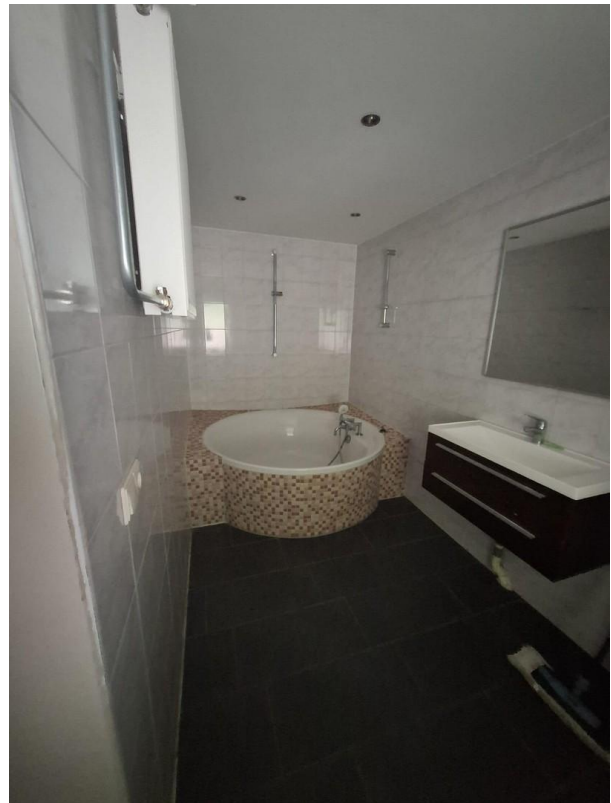
# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Bad





# Exposé - Galerie



Treppe nach oben



Treppenaufgang oben

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



# Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Außenansicht

# Exposé - Galerie



Eingangstür



Flur