

# Exposé

## Einfamilienhaus in Bad Tabarz

### Großes Einfamilienhaus beste Lage in Bad Tabarz



Objekt-Nr. OM-316670

### Einfamilienhaus

Verkauf: **315.000 €**

Ansprechpartner:  
Reimund Clemens

Lauchgrundstrasse 25  
99891 Bad Tabarz  
Thüringen  
Deutschland

Baujahr	1974	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	764,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	4
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	146,00 m <sup>2</sup>	Garagen	1
Nutzfläche	153,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Grundstück liegt sehr Zentral und doch nur 100 Meter vom Wald entfernt. Die Rennsteigklinik und die Märchenwiese befindet sich in unmittelbarer Nähe. Im Anbau war früher ein kleiner Gewerbebetrieb . Er ist beheizt und hat Wasser und Abwasseranschluss.

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Gäste-WC

## Lage

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	179,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	F

## Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

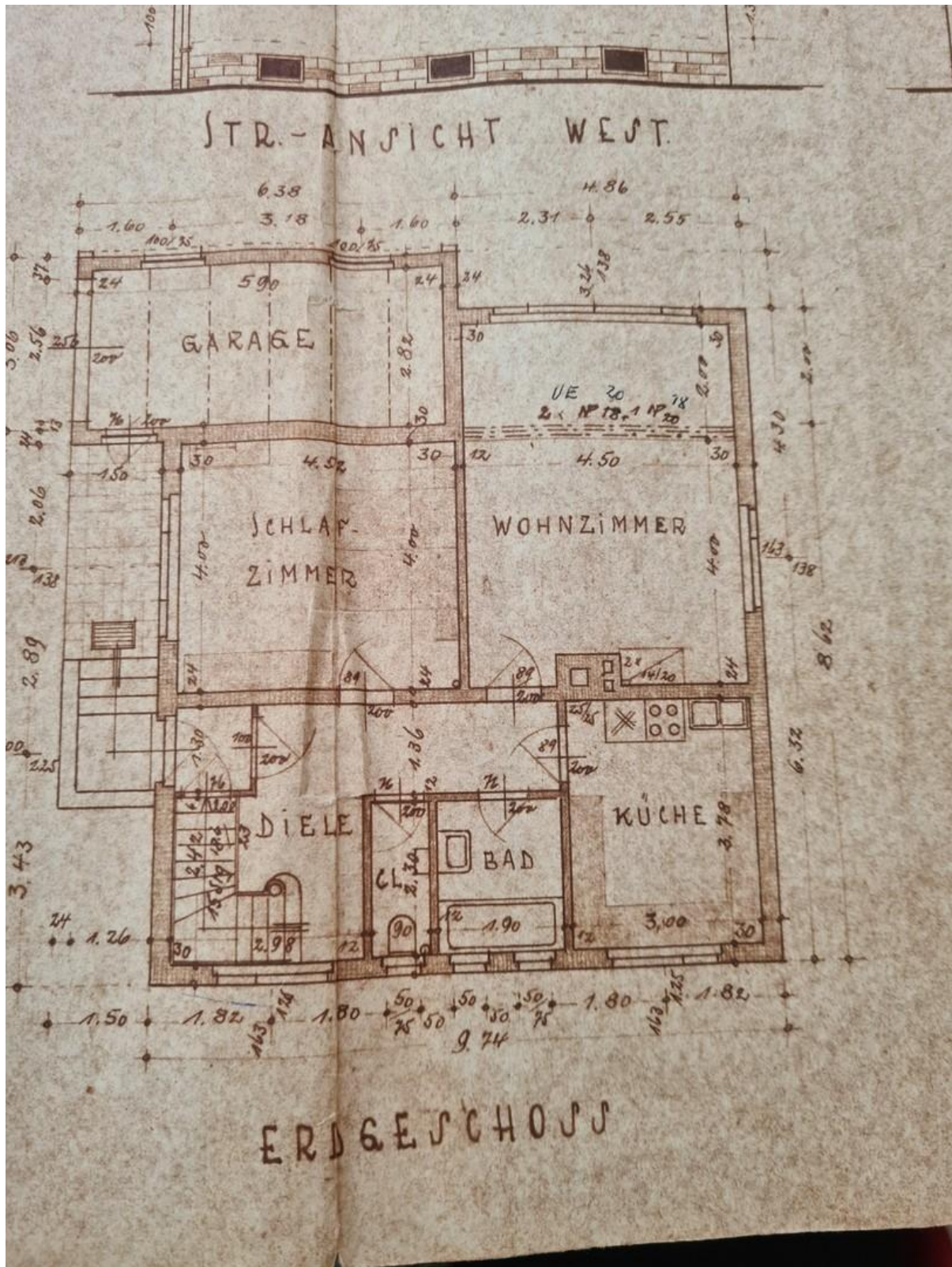


# Exposé - Galerie





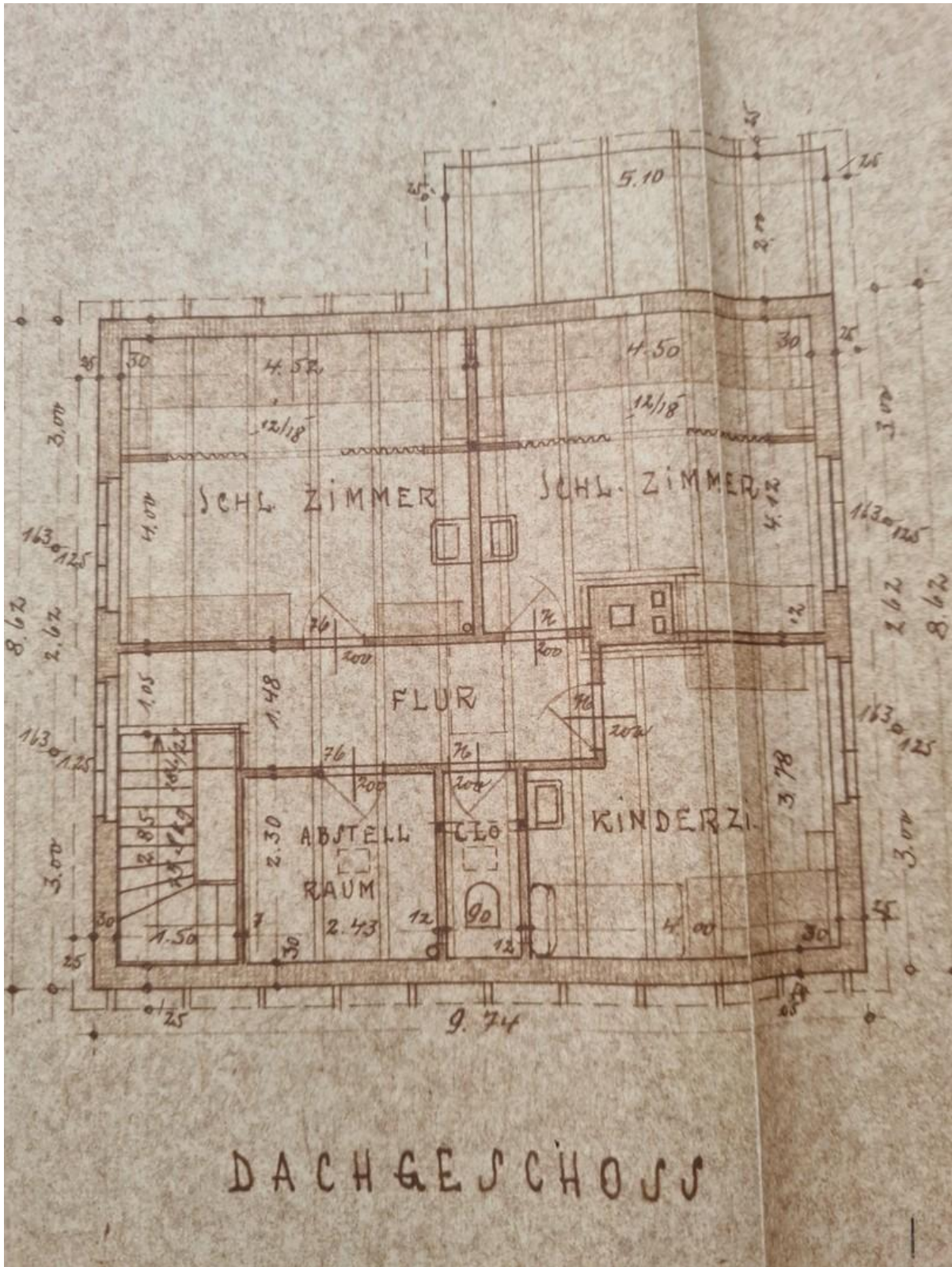
# Exposé - Grundrisse



Erdgeschoss



# Exposé - Grundrisse



Dachgeschoss

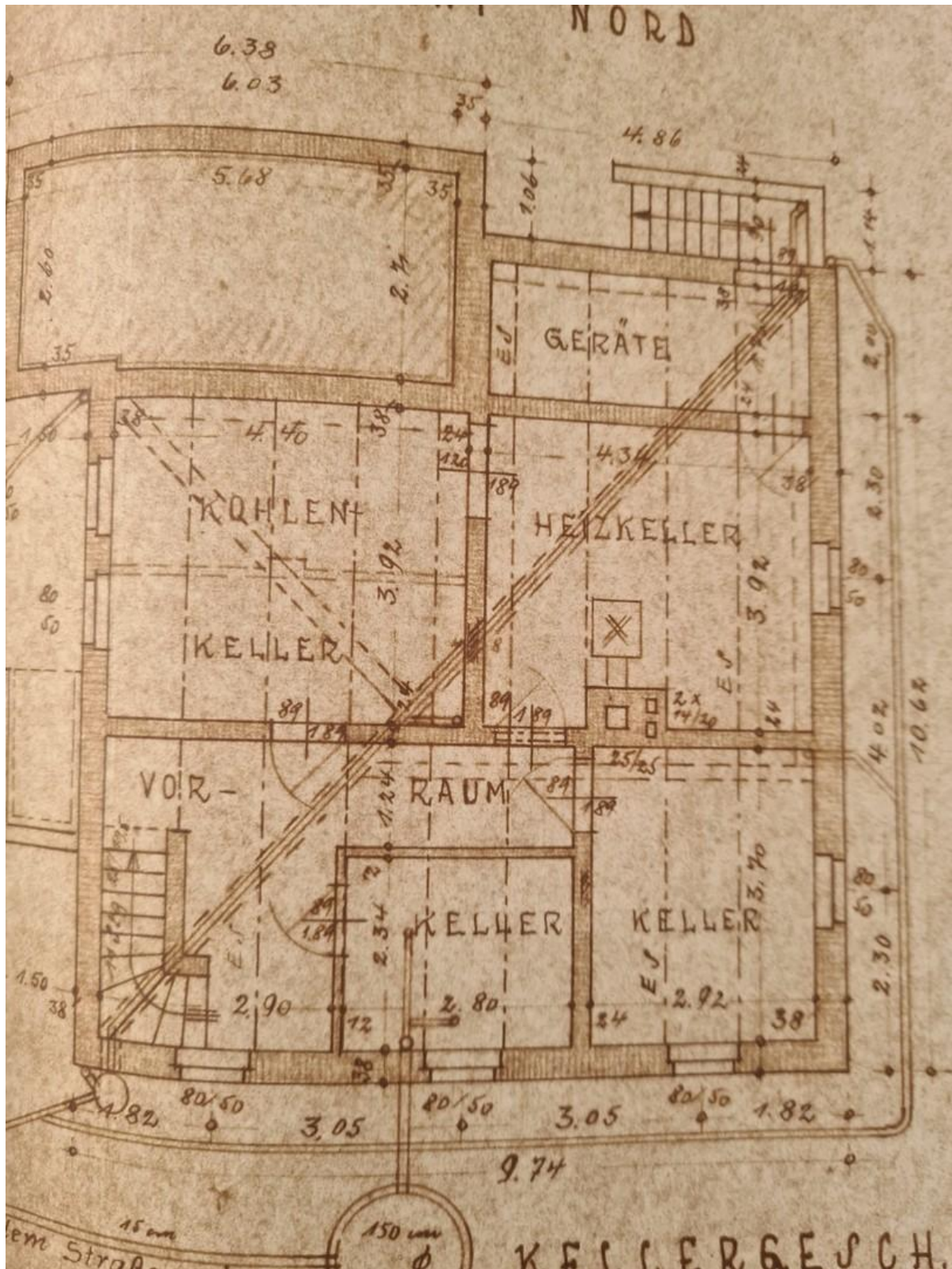


# Exposé - Grundrisse



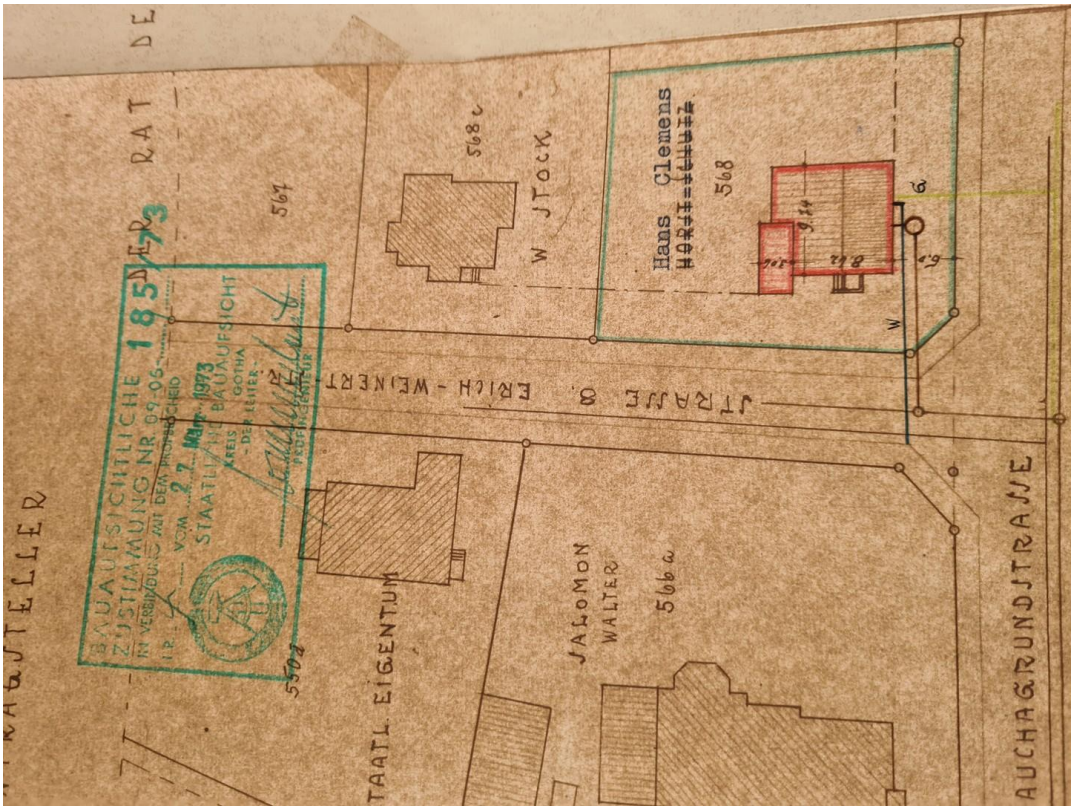


# Exposé - Grundrisse



Keller

# Exposé - Grundrisse



Lageplan