

Exposé

Lager in München

Werkstatt/Lager/Atelier



Objekt-Nr. OM-316688

Lager

Vermietung: **1.000 € + NK**

Ansprechpartner:
EKA-REAL-ESTATE GMBH

80992 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1910	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	60,00 m ²
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung
Zustand	keine Angaben		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

-Baujahr ca. 1910/1933

-MFH mit 6 Wohneinheiten, 1 Werkstatt/Lager, bestehend aus Hauptgebäude und Anbau

-Vordergebäude- unterkellert

-Ab sofort FREI

Ausstattung

Das Objekt ist ausgestattet mit zwei doppel Fenster, dass für angenehme Belichtung und Belüftung sorgt. Zusätzlich kann es hier mit Beleuchtungsmittel unterstützt werden.

Auch ein kleiner Sanitärerbereich wurde hier ermöglicht.

Die Eingangstüre mit 1,63 m (Doppelflügel) ist hier Ideal um größere Gegenstände zu Lagern oder auch als Werkstatt oder Atelier zu nutzen.

Hier ist vieles möglich um sich einem Hobby zu widmen oder sogar gewerbliche Ware zu lagern.

Die Werkstatt/das Lager/ das Atelier ist absofort nutzbar, mit Absprache auch kurzfristig beziehbar.

Je nach Nutzung können hier Wünsche selbst oder auch vom Besitzer umgesetzt werden.

Lage

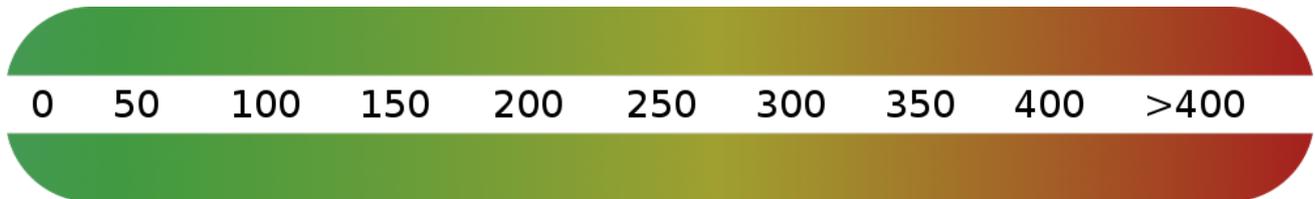
Das Objekt befindet sich in belebter Wohnlage in München Moosach. In unmittelbarer Umgebung des Objekts fahren einige Bus- und Straßenbahnlinien und die U-Bahnlinie U3. In 5 Gehminuten erreicht man den Moosacher St.-Martins-Platz hier erreichen Sie einige Bäckereien, Restaurants, Ärzte, Cafés und zwei Einkaufszentren. Mehrere Grün- und Parkanlagen, Modegeschäfte, Fitnessstudios, zwei Bars und eine Reinigung finden Sie ebenfalls vor Ort.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	159,24 kWh/(m ² a)



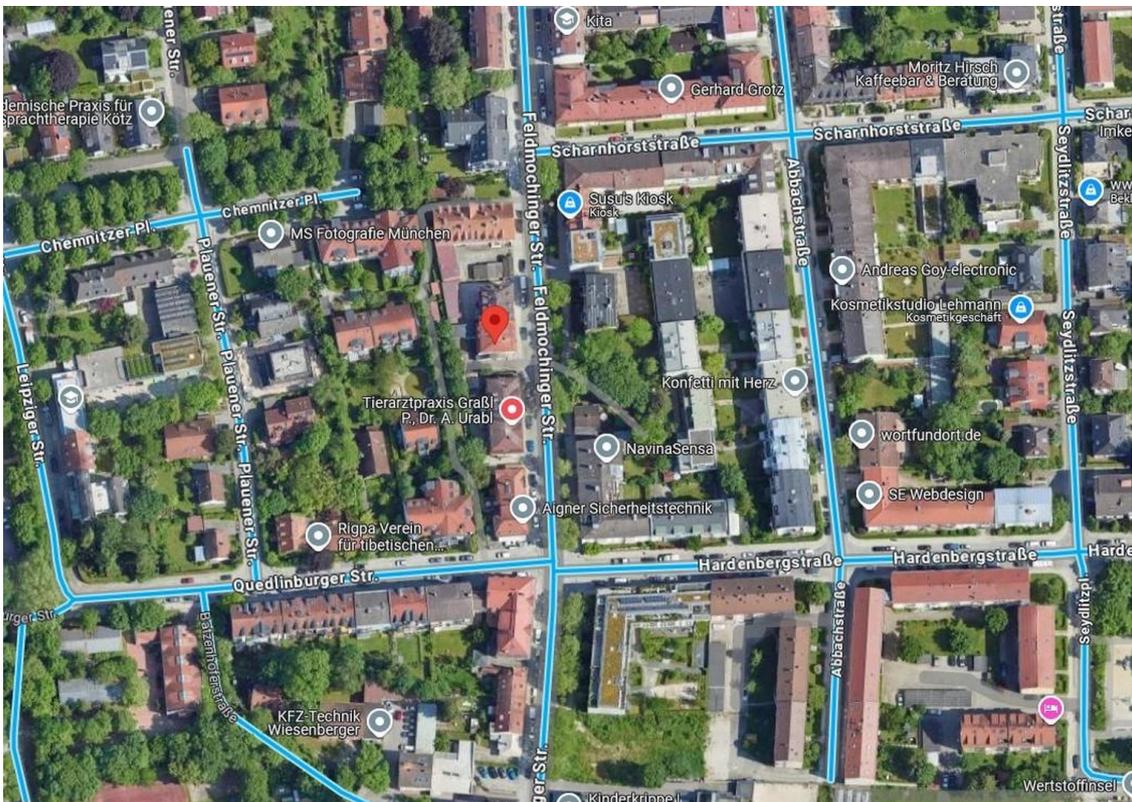
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Lage

Exposé - Grundrisse

