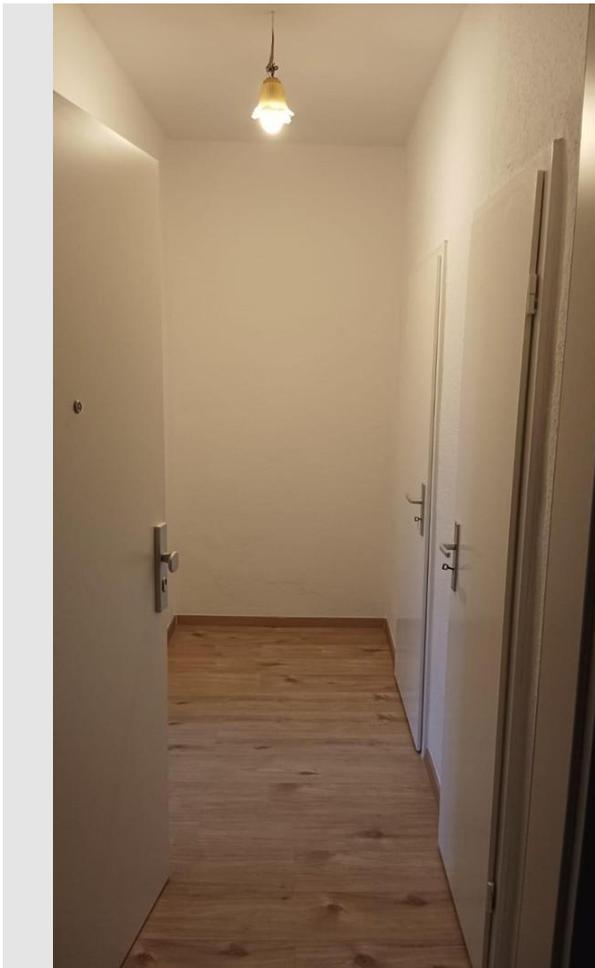


# Exposé

## Wohnung in Wuppertal

### 1 Zimmer Apartment, City nah, Frisch Renoviert



Objekt-Nr. OM-316696

#### Wohnung

Vermietung: **400 € + NK**

Gathe 3b  
42107 Wuppertal  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1900	Summe Nebenkosten	165 €
Etagen	4	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	35,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	35,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	85 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	80 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Objektbeschreibung:

Dieses charmante 1-Zimmer-Apartment befindet sich im 1. Obergeschoss eines denkmalgeschützten Hauses in Wuppertal-Elberfeld. Es wurde frisch renoviert und vereint modernen Komfort mit historischem Flair.

Details:

**Wohnraum:** Der helle Wohnbereich bietet ausreichend Platz für eine gemütliche Sitzecke und eine Schlafmöglichkeit. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine einladende Atmosphäre.

**Küche:** Die separate Küche ist derzeit nicht ausgestattet, bietet jedoch viel Potenzial zur individuellen Gestaltung. Hier können Sie Ihre eigenen Geräte und Küchenmöbel einbringen, um einen persönlichen Kochbereich zu schaffen.

**Bad:** Das Bad ist neu gestaltet und bietet eine angenehme Wohlfühloase mit zeitgemäßen Armaturen.

Lage:

Das Apartment liegt in einer lebhaften Gegend von Elberfeld, umgeben von zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants. Die zentrale Lage ermöglicht eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und die Wuppertaler Innenstadt.

Fazit:

Dieses frisch renovierte 1-Zimmer-Apartment ist perfekt für Singles oder Paare, die ein gemütliches Zuhause in einem historischen Gebäude suchen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

## Ausstattung

**Fußboden:**

Laminat, Fliesen

**Weitere Ausstattung:**

Garten, Duschbad

## Lage

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer links



Wohnzimmer rechts/Eingang

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer - Flur



Küche

# Exposé - Galerie



Bad