

Exposé

Bürofläche in Zell

Flexible Bürofläche im Zentrum von Zell a. H.

Objekt-Nr. OM-316703

Bürofläche

Vermietung: **990 € + NK**

77736 Zell
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1984	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.10.2025
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nebenkosten	70 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	90 €	Büro-/Praxisfläche	125,00 m ²
Summe Nebenkosten	160 €	Gesamtfläche	125,00 m ²
Mietsicherheit	1.980 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Bürofläche befindet sich im Erdgeschoss eines Geschäftshauses und ist über ein großzügiges Treppenhaus bequem und barrierefrei erreichbar. Die Fläche selbst kann in Absprache mit dem Vermieter weitestgehend flexibel abgetrennt werden (freitragende Decke).

Ausstattung

Das Büro / die Praxis kann flexibel eingerichtet werden. Die Beheizung sowie Kühlung der Fläche erfolgt über eine energiesparende Wärmepumpen-Klimaanlage. Die Bodenbeläge können derzeit ebenfalls noch mit dem Vermieter abgesprochen werden.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Barrierefrei

Lage

Die Bürofläche befindet sich im Zentrum von Zell am Harmersbach und ist dennoch ruhig gelegen. Öffentliche Parkplätze sind direkt gegenüber des Gebäudes in großer Anzahl vorhanden. Medizinische Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nachbarschaft. Einrichtungen des öPNV sowie der Verwaltung sind fußläufig in wenigen Minuten erreicht.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	53,10 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch Wärme	75,50 kWh/(m ² a)