

Exposé

WG-Zimmer in Bielefeld

City-WG-Zimmer: ERSTBEZUG, MÖBLIERT & SOFORT (=> 5 min Jahnplatz) - ab Oktober *NEU*



Objekt-Nr. **OM-316705**

WG-Zimmer

Vermietung: **370 € + NK**

Ansprechpartner:
J. Vorschütz

Schillerstraße 102
33609 Bielefeld
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1995	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	18,00 m ²	Übernahmedatum	15.10.2024
Nutzfläche	86,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung
Nebenkosten	30 €	Mobilar	Vollmöbliert
Heizkosten	30 €	Raucher	Nein
Summe Nebenkosten	60 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Mietsicherheit	1.000 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ab sofort: Fünf voll möblierte WG-Zimmer in moderner City-Studenten-WG verfügbar.

Alles neu: Erstbezug nach umfassender Kernsanierung!

All In: Jedes Zimmer mit eigenem Mietvertrag und Warmmiete inkl. Strom, Internet und Möbeln. Keine versteckten Kosten.

Zentral gelegen: Stadtbahn vor der Tür, 5 Min. zum Jahnplatz, 15 Min. zur Uni, 5 Min. zum Lidl

#Top ausgestattet: Side-By-Side Kühlschrank, Geschirrspüler, 2x Duschbad + Gäste-WC, uvm.

Einziehen und wohlfühlen – sichere dir jetzt dein Zimmer.

Zimmer 01: 440,00 € / Monat Pauschalmiete

Zimmer 02: 430,00 € / Monat Pauschalmiete

Zimmer 03: 420,00 € / Monat Pauschalmiete

Zimmer 04: 430,00 € / Monat Pauschalmiete

Zimmer 05: 430,00 € / Monat Pauschalmiete

Fahrrad- sowie Waschkeller sind vorhanden.

Gerne kann kurzfristig ein Besichtigungstermin vereinbart werden.

WICHTIG:

Nur Kontaktanfragen unter Angabe von einigen Informationen zur eigenen Person (Alter, Personenzahl, Einzugstermin, Beruf/Tätigkeit, Einkommen, Bürgerschaft, etc.) werden bearbeitet.

Ausstattung

Die WG-Zimmer sind vollständig möbliert:

- Bett 90x200cm inkl. Lattenrost und Schubkästen
- Kleiderschrank 150 - 200cm inkl. Böden und Kleiderstange
- Schreibtisch und Schreibtischstuhl
- Bücherregale, Wandregale, lichtdichte Vorhänge

Die Gemeinschaftsräume sind vollständig möbliert:

- Tolle Wohnküche mit Geschirrspüler, Kochfeld und Backofen.
- Side-by-Side Kühlschrank inkl. Gefrierschrank.
- großzügige Essgruppe mit 6 Stühlen

Die Badezimmer sind vollständig möbliert:

- Zwei unabhängige Duscbäder inkl. Waschtisch und Spiegeltürenschränk
- separates Gäste-WC inkl. Spiegeltürenschränk

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Die Vermietung erfolgt ausdrücklich auch an Studierende / Auszubildende / junge Berufstätige mit der Absicht eines langfristigen Verbleibs (keine Kurzzeitvermietung). Elternbürgschaft als Alternative zum geregelten Einkommen möglich.

Kontaktaufnahme für Besichtigungstermin unter Angabe von einigen Informationen zur eigenen Person (Alter, Personenzahl, Einzugstermin, Beruf/Tätigkeit, Einkommen, Bürgschaft, etc.) direkt über den Nachrichtendienst des Immobilienportals.

Nichtraucher und Bewohner ohne Tierhaltungsabsichten bevorzugt.

Unbefristetes Mietverhältnis (keine Kurzzeitvermietung), Mindestmietdauer 6 Monate, Mietkaution 1.000€ pro Zimmer.

Bei konkretem Anmietungsinteresse:

Kontaktaufnahme über Anfrageformular des jeweiligen Immobilienportals

bevorzugt ergänzt um einige Informationen zur eigenen Personen (z.B. Haushaltsgröße, Alter, Angaben zum (Familien-)Einkommen, berufliche Tätigkeit, ...)

mit ausgewählten Mietinteressenten erfolgt eine Terminkoordination für einen kurzfristigen und individuellen Besichtigungstermin

Bitte beachten Sie, dass wir Ihre personenbezogenen Daten nach der Vermietung dieses Objektes entsprechend der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) komplett löschen.

Lage

Das Objekt befindet sich in verkehrsgünstiger Innenstadtlage an der Schillerstraße 102, 33609 Bielefeld:

* Stadtbahnhaltestelle "Schillerstraße - Linie 2" direkt vor der Tür

* Fahrdauer: 5 Min. zum Jahnplatz, 15 Min. zur Universität

* Nachtbushaltestelle N12 direkt vor der Tür

* Einkaufsmöglichkeiten nur eine Haltestelle entfernt (Lidl)

* Fitnessstudio: 10 Min (McFit)

* Naherholung Obersee: 15 min.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	119,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A

Exposé - Galerie



(Wohn)Essbereich II

Exposé - Galerie



Bad 01



Bad 02

Exposé - Galerie



Zimmer 01



Zimmer 01

Exposé - Galerie



Zimmer 02



Zimmer 02

Exposé - Galerie



Zimmer 03



Zimmer 03

Exposé - Galerie



Zimmer 04



Zimmer 04

Exposé - Galerie



Zimmer 05



Zimmer 05

Exposé - Galerie



Gäste-WC



Hausansicht I

Exposé - Galerie



Hausansicht II



(Wohn)Essbereich I

Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Grundrisse

Grundriss, WG EG, Schillerstraße 102, 33609 Bielefeld



2D_Grundriss_WG_EG

WG EG, Schillerstraße 102, 33609 Bielefeld



3D_Grundriss_WG_EG