

Exposé

Terrassenwohnung in Unterschleißheim

Helle, gut geschnittene 4,5-Zimmer- Dachterrassenwohnung in Unterschleißheim



Objekt-Nr. **OM-316715**

Terrassenwohnung

Vermietung: **2.500 € + NK**

Ansprechpartner:
Stephan Schuster

Max-Planck-Straße 17
85716 Unterschleißheim
Bayern
Deutschland

Zimmer	4,50	Übernahme	sofort
Wohnfläche	168,00 m ²	Zustand	renoviert
Summe Nebenkosten	490 €	Badezimmer	2
Miete Garage/Stellpl.	70 €	Etage	3. OG
Mietsicherheit	7.500 €	Tiefgaragenplätze	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem Gewerbegebiet und verfügt über 4,5 Zimmer, eine Einbauküche, ein Duschbad mit WC, ein Bad mit Dusche und Badewanne, sowie einem Flur, der sich als Essbereich eignet. Highlight der Wohnung ist das helle Wohnzimmer mit Zugang zur Dachterrasse, mit hervorragenden Ausblick auf Unterschleißheim und bei guter Fernsicht sogar auf die Berge. Der Innenbereich der Wohnung wurde erst vor zwei Jahren komplett renoviert. Ein Austausch aller Fenster ist für 2025 geplant.

Optional kann ein Tiefgaragenstellplatz für 70 Euro pro Monat angemietet werden.

Unsere Mieter erhalten günstigen Strom von einer Solaranlage auf dem Dach.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Dachterrasse, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Schuster Grund & Boden GmbH & Co. KG

Unterföhringer Str. 11

85716 Unterschleißheim

Lage

Unterschleißheim ist die größte Stadt im nördlichen Landkreis München mit ca. 30.000 Einwohnern und verfügt über hervorragende Einkaufsmöglichkeiten, viele Kindergärten, sämtliche Schultypen, viele Vereine sowie ein reichhaltiges Freizeitangebot und eine hervorragende Anbindung an das Autobahnnetz. Der Flughafen München ist in ca. 15 Min. zu erreichen. Die Münchner Innenstadt ist mit dem Auto in ca. 25 Min. zu erreichen. Unterschleißheim verfügt außerdem über zwei eigene S-Bahnstationen mit der Sie in ca. 20 Minuten die Innenstadt erreichen und in der entgegengesetzter Richtung Freising oder den Flughafen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Außenansicht

Exposé - Galerie



Küche



Blick Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Duschbad



Duschbad

Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Essbereich / Flur



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Dachterrasse

Exposé - Galerie



Zimmer 4



Aussicht

Exposé - Grundrisse

