

Exposé

Einfamilienhaus in Rastede

Gepflegtes Haus in Rastede-Wahnbek



Objekt-Nr. **OM-316722**

Einfamilienhaus

Verkauf: **330.000 €**

26180 Rastede
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1967	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	745,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	102,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	42,00 m ²	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Haus ist beidseitig von zwei Straßen zu erreichen. Ein Nebengebäude gehört dazu. Das Dach wurde vor ein paar Jahren neu gedeckt und gedämmt. Das Haus wird derzeit geräumt. Der Preis ist Verhandlungssache.

Ausstattung

Das Haus wurde regelmäßig gewartet und gepflegt. Die letzten "Schönheitsreparaturen" liegen ein paar Jahre zurück.

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Einbauküche

Lage

Wahnbek liegt hinter dem Stadtrand von Oldenburg und gehört zur Gemeinde Rastede (Ammerland). In Rastede gibt es einen Bahnhof der Nordwest-Bahn. Im nahen Oldenburger Stadtteil Erzhorn gibt es Supermärkte und in Nadorst Einzelhandel. Die Umgebung Wahnbecks ist wegen Heide und Moor sehr reizvoll. Es gibt eine städtische Buslinie und einen Bürgerbus.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Rückseite/Süd