

# Exposé

## Einfamilienhaus in Rastede

### Gepflegtes Haus in Rastede-Wahnbek



Objekt-Nr. **OM-316722**

**Einfamilienhaus**

Verkauf: **300.000 €**

26180 Rastede  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1967	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	745,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	102,00 m <sup>2</sup>	Garagen	1
Nutzfläche	42,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Haus ist beidseitig von zwei Straßen zu erreichen. Ein Nebengebäude gehört dazu. Das Dach wurde vor ein paar Jahren neu gedeckt und gedämmt. Das Haus wird derzeit geräumt. Der Preis ist Verhandlungssache.

## Ausstattung

Das Haus wurde regelmäßig gewartet und gepflegt. Die letzten "Schönheitsreparaturen" liegen ein paar Jahre zurück.

### **Fußboden:**

Laminat, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Einbauküche

## Lage

Wahnbek liegt hinter dem Stadtrand von Oldenburg und gehört zur Gemeinde Rastede (Ammerland). In Rastede gibt es einen Bahnhof der Nordwest-Bahn. Im nahen Oldenburger Stadtteil Erzhorn gibt es Supermärkte und in Nadorst Einzelhandel. Die Umgebung Wahnbeks ist wegen Heide und Moor sehr reizvoll. Es gibt eine städtische Buslinie und einen Bürgerbus.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Rückseite/Süd