

Exposé

Einfamilienhaus in Heudeber

Wohnhaus mit Werkstattgebäude, Garage und Garten



Objekt-Nr. OM-316757

Einfamilienhaus

Verkauf: **340.000 €**

Ansprechpartner:
Kathrin

Schulstraße 1
38855 Heudeber
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1961	Zustand	renovierungsbedürftig
Grundstücksfläche	1.106,00 m ²	Schlafzimmer	4
Etagen	4	Badezimmer	2
Zimmer	8,00	Garagen	1
Wohnfläche	212,00 m ²	Carports	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir freuen uns sehr, dass unsere Immobilie Ihr Interesse geweckt hat.

Es handelt sich um einen Privatverkauf. Keine Provision!

Der Verkaufspreis ist verhandelbar. Bei Interesse an Details und/oder an einer Besichtigung bitten wir um Kontaktaufnahme über dieses Portal.

Das zum Verkauf stehende Wohnhaus war ursprünglich ein Fachwerkhaus, welches 1931 in den Besitz der Familie kam. Der Bau des Werkstattgebäudes, inklusive Büro und Lager, erfolgte unmittelbar nach dem Hauskauf. In den Jahren 1960 – 1963 wurde das Fachwerk des Wohnhauses durch Massivbauweise ersetzt und das Haus komplett unterkellert.

In diesem Zeitraum entstand ebenfalls die Garage in Massivbauweise. Sie bietet Platz für zwei Fahrzeuge.

Alle Gebäude und der Garten befinden sich in einem guten Zustand.

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Der Ort Heudeber ist ein Ortsteil der Gemeinde Nordharz im Landkreis Harz. Heudeber hat sich durch seine ländliche und doch zentrale Lage zwischen Wernigerode, Halberstadt und Blankenburg sowie die gute Anbindung an die A36 zu einer bevorzugten Wohngegend entwickelt.

Der Ort bietet: Hausarztpraxis, Zahnarztpraxis, Kita, Grundschule, Sportclub, Gaststätte + Pension, Frisör, Kosmetik & Fußpflege, Physiotherapie. Alles andere, was man zum täglichen Leben benötigt, liegt in unmittelbarer Umgebung und ist durch die gut ausgebaute Infrastruktur schnell erreichbar.

Infrastruktur:

Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	200,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Süd-West-Ansicht / Garten

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

